附录G

福州市不动产项目测绘技术总结

**（房屋土地类范本）**

|  |  |
| --- | --- |
| 建设单位/委托人 | 1. \*\*\*公司/\*\*\*
 |
| 房屋坐落 | 1. \*\*\*区\*\*\*街道\*\*\*路\*\*\*号+项目名称
 |
| 项目名称 | 1. \*\*\*
 | 测绘范围 | 1. \*\*\*#楼
 |
| 测绘说明 | 本项目系我单位受托施测，并已核对该**建设单位/委托人**提供的资料，并根据相关技术规范规定测算。作业依据包括：1. 《房产测量规范》（国家标准GB/T17986-2000）；
2. 《福州市房屋面积计算细则（暂行）》**（榕房综[2001]41号）/**《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程（暂行）》**（榕自然综[2021]98号）；**
3. 《关于宗地图和房产分丘图合并测绘为不动产宗地图的通知》（榕不动产测〔2018〕378号）等相关技术规范。
4. ......

**测绘说明：**⑤本次实地测绘日期为\*\*\*年\*\*\*月，首次登记受托实勘日期为\*\*\*年\*\*\*月。⑥本次测绘采用经检定合格且在检定有效期内的测量仪器，具体编号为：全球卫星定位系统）接收机（品牌\*\*\*型号\*\*\*），全站型电子速测仪（品牌\*\*\*型号\*\*\*），手持式激光测距仪（品牌\*\*\*型号\*\*\*）。⑦《福州市\*\*\*\*测绘成果报告》由\*\*\*测绘软件自动生成；原房产分丘图现测绘为不动产宗地图，综合体现宗地图和房产分丘图应表示的内容，界址点、界址点号、界址线等宗地信息。⑧本项目出具的《\*\*\*测绘成果报告》/《不动产测量报告》，报告中所涉及的宗地面积为该宗地在2000国家大地坐标系下的面积。《国有土地使用证》（榕国用\*\*\*号）宗地面积为：\*\*\*㎡（西安80坐标系），本次测绘2000国家大地坐标系宗地面积为\*\*\*㎡，面积差值为\*\*\*㎡，其面积差属不同坐标系统之间转换产生的误差。⑨\*\*\*#楼：1轴至5轴交E轴至G轴处空调机位实地均为\*\*\*，实地建大，现按规划建施图测绘。（不一致的楼幢）\*\*\*#楼：实地测绘建筑形态与规划建施图一致。（一致的楼幢）⑩本次测绘面积总建筑面积\*\*\*㎡： \*\*\*#楼\*\*\*㎡； \*\*\*#楼\*\*\*㎡。本次测绘成果数据已经本单位二级检查通过，实测结果严格执行国家房产测量规范及省市有关规定；除以上说明外，其他均与该公司提供的材料相符。测绘单位及测绘人员对上述实测结果准确性、真实性负全部经济法律责任。 作业员： 二检的检查员：测绘单位：（公章） 日 期：  |
| 任务委托方意见 |  本**建设单位/委托人**同意测绘单位按国家、省市有关规定完成的测绘成果。 联系人: 建设单位/委托人：（公章/签章） 电话： 日 期： |

备注：根据项目批建时点执行相应规范文件