

附件 1

“从业主体备案业务”线上注册办理指南

测绘单位可通过福州市不动产登记信息平台（三期）从业主体管理系统 [系统登录地址：福州市不动产登记和交易中心官网（<https://bdcdj.fuzhou.gov.cn/>）“办事服务”栏目中“从业主体备案业务”模块] 线上注册办理。如有问题，线下联系电话：8760-6083。

一、总体步骤

（一）测绘单位向中心申请从业主体管理员备案。

（二）从业主体管理员登录从业主体管理系统进行从业主体首次备案和备案变更业务。

二、从业主体管理员备案

测绘单位向中心申请提交从业主体管理员身份材料，系统内管理员可设置为多人。从业主体管理员备案通过后，系统发送短信给管理员，默认的用户名和密码均为管理员手机号码。在互联网端可通过管理员个人“闽政通”扫码登录系统，专线网络端可通过用户名密码登录系统。

三、从业主体首次备案

（一）从业主体备案申请入口

1. 点击菜单栏“首页”后，点击“备案申请”。



2. 点击“备案申请”后，页面提示备案所需材料及从业人员Excel的模板。



(二) 从业主体信息填写

填写从业主体的基本信息、联系方式等，可通过右上角“获取企业工商备案信息”获取共享信息，如共享信息有误需核对修改。

(三) 从业人员设置

测绘单位可根据工作人员的相应业务权限进行配置。从业人员设置需填写人员基本信息，可通过手动输入或 Excel 导入的方式。

姓名	人员类型	证件类型	证件号码	工作单位	证书名称	学历	联系电话	人员状态	操作
张三	测绘师	职业资格证书	12345678901234567890	某某测绘院	注册测绘师	本科	13800000000	正常	编辑 删除
李四	测绘师	职业资格证书	98765432109876543210	某某测绘院	注册测绘师	本科	13800000000	正常	编辑 删除
王五	测绘师	职业资格证书	01234567890123456789	某某测绘院	注册测绘师	本科	13800000000	正常	编辑 删除
赵六	测绘师	职业资格证书	11111111111111111111	某某测绘院	注册测绘师	本科	13800000000	正常	编辑 删除

(四) 从业主体备案申请材料

测绘单位根据系统提示，线上提交各项从业主体备案申请材料。可自动获取的电子证照无需上传，无法自动获取的电子证照选择人工上传，营业执照需选择现势营业执照。



(五) 从业主体备案申请提交

根据测绘单位选择是否使用电子签章的情况，可选择两种申请提交方式。

1. 暂不使用电子签章的测绘单位申请提交方式

在“是否采用电子签章”的申请环节中选择“否”后，上传从业主体申请报告。可点击“查看委托书和申请报告”下载模板，线下填写并盖章后上传系统。

2. 使用电子签章的测绘单位申请提交方式

(1) 点击“查看委托书和申请报告”，生成电子档从业主体申请报告，点击“确认申报”可发起电子签章。



(2) 在“发起电子签章”对话框中填写电子签章平台注册

企业用章人员的信息，点击“发送短信”。

(3) 从业主体用章人员在接收到签约信息后，点击短信链接进入签署页面，按电子签章平台指引完成签字。

(4) 用户可在“我的申请”菜单栏中查看申请的案件，点击“签名情况”查看进度。



(六) 从业主体备案申请撤回

在备案申请没被系统签收时，可在“我的申请”页面点击“撤回”，即可回退到临时保存状态。



四、从业主体备案变更

从业主体首次备案完成后，如测绘单位的单位法人证书或企业法人营业执照、测绘资质证书、从业人员个人身份信息和测绘作业证书等各项备案材料发生变更时，可发起从业主体备案变更业务。

(一) 变更入口

选择“变更申请”入口。

[首页](#)
[从业主体管理](#)
[我的申请](#)
[从业人员](#)
[从业主体信用](#)
[人员信用](#)
[电子签名用印人员](#)

1 企业信息

企业类型	金融业内	统一社会信用代码	
营业执照经营范围(开办日)	2023-09-20	营业执照经营范围	
所在行政区		企业类型	
法定代表人		法人证件类型	
法人身份证号		成立日期	
注册地址		经营范围	

(二) 变更类型选择

进入系统申请环节需填写变更的类型，参照从业主体首次备案工作流程，线上提交相应的变更材料即可完成办理。

[自 基本信息](#)
[企 企业权限设置](#)
[员 从业人员情况](#)
[自 申请材料](#)

1 机构信息

* 变更类型(选择后不能更改): <input type="text" value="营业执照"/>	* 统一社会信用代码: <input type="text" value="企业变更"/>	* 企业名称: <input type="text" value="金融集团"/>
* 营业执照经营范围(开办日): <input type="text" value="企业和个人变更"/>	* 所在行政区: <input type="text" value="北京市/朝阳区/朝阳区"/>	* 营业执照到期日: <input type="text" value="自 2023-09-28"/>
* 法定代表人姓名: <input type="text" value=""/>	* 法人证件类型: <input type="text" value="其他企业"/>	* 法人证件类型: <input type="text" value="身份证"/>
* 法人身份证号: <input type="text" value=""/>	* 注册地址: <input type="text" value=""/>	* 关联系统权限: <input type="text" value="请选择"/>
* 经营范围: <input type="text" value=""/>		

2 联系方式 (证书到期或年检通知人)

五、其他

(一) 从业人员

从业主体备案通过后，可对备案过的人员进行查看。

[首页](#)
[从业主体管理](#)
[我的申请](#)
[从业人员](#)
[从业主体信用](#)
[人员信用](#)
[电子签名用印人员](#)

姓名	人员类型	证件类型	证件号码	工作单位	证书名称	学历	联系电话	人员状态	操作
								正常	编辑 获取照片
								正常	编辑 获取照片
								正常	编辑 获取照片
								正常	编辑 获取照片

(二) 从业主体信用

可查看从业主体信用的加减分情况。

首页 从业主体管理 我的申请 从业人员 从业主体信用 人员信用 电子签名用印人员				
加减分类型	分值	记录时间	备注	
暂无数据				

(三) 从业人员信用

人员信用可查看人员信用的加减分情况。

首页 从业主体管理 我的申请 从业人员 从业主体信用 从业人员信用 电子签名用印人员					
人员姓名	加减分类型	分值	记录时间	备注	
■	加分	6	■■■■	■	