附件1

"从业主体备案业务"线上注册办理指南

测绘单位可通过福州市不动产登记信息平台(三期)从业主体管理系统[系统登录地址: 福州市不动产登记和交易中心官网(https://bdcdj.fuzhou.gov.cn/)"办事服务"栏目中"从业主体备案业务"模块]线上注册办理。如有问题,线下联系电话: 8760-6083。

一、总体步骤

(一)测绘单位向中心申请从业主体管理员备案。

(二)从业主体管理员登录从业主体管理系统进行从业主体 首次备案和备案变更业务。

二、从业主体管理员备案

测绘单位向中心申请提交从业主体管理员身份材料,系统内 管理员可设置为多人。从业主体管理员备案通过后,系统发送短 信给管理员,默认的用户名和密码均为管理员手机号码。在互联 网端可通过管理员个人"闽政通"扫码登录系统,专线网络端可 通过用户名密码登录系统。

三、从业主体首次备案

(一)从业主体备案申请入口

1. 点击菜单栏"首页"后,点击"备案申请"。

	۲	福州市不动	产登记交易	平台 从业	主体管理		▲ 欢迎您, □ 退出		
	首页	从业主体管理员	我的申请	从业人员	从业主体信用	人员信用	电子签章用印人员		
			(未备案) 満设置从业	【 全业管理员,后续5	11以通过管理员个人间政	第扫码登录进行从业	企业备案和变更等业务	物繁荣清	
1 企业信息									
企业类型	金融机	812				统一社会信用代码			
警查执照经警起始日(开办日)	100					营业执踪经营到期日	and the second sec		
所在行政区						企业性质	THE OWNER OF THE OWNER		
法定代表人	1000					法人证件类型	and the		
法人身份证号	-					成立日期	Committee (
注册地址	100	and the state of the state		100		经营范围	100 C		

2. 点击"备案申请"后,页面提示备案所需材料及从业人员 Excel 的模板。

	《 福 ₂	从业主体备案需知 业备案和变更需要准备的	的材料(电子证照类的材料大部分系统可以从证照库中自动到	× a式開始的項 退出	
	800 M	序号	材料齿称	屋西必须	
_		1	重型性和限	*	-
		2	企业地入身份证	2	
1 企业信息		3	企业展展证书		
		4	受托人募份证		
企业美型	不动产用地和V	5	从业人员职称证明		
常业時能対象設施日(并办日)	2023-10-19	6	从业人员导切证	*	
Mithadd	191135	7	从业人员资源证书		
法定代表人		8	委托卡 书		
这人身份证明	25012219910	9	申请报告		
11 MERCEL	1997010-1-50/10	10	医量管理体系以证证书	8	
		11	到给成果及资料检查管理制度		
		12	应用品牌专用意的接权证书	-	
		13	席戶面量仅器设备器全征书清单	 A 	
		▲ 从业人员名单Excei理解 注:可以下载从业人员名单E	xxxeige,事先收查描写好,在从业人员并至可以得入人员名单。	21 2	

(二)从业主体信息填写

填写从业主体的基本信息、联系方式等,可通过右上角"获取 企业工商备案信息"获取共享信息,如共享信息有误需核对修改。

		Ris	从自己的管理员	1535-940	MO AN	80092	人民位用	电子波集用印入员	
	<u> </u>							-0	6
	基本信用			企业保障部	2.000			从业人员编定	10 (00 (10)
机构信息									- WELSTON W
* <u>0-0</u> /\$287									
10080	work.						· #8/588	10.51	
ELEVISION PORT	84.8.0						@1040965	19 H-10	
· 10127256-0032	1017						·IRA/CRISE:		
18.4.3299.9922	802						18A86201		
1.000									
10.000021									
100002	9								
· 11952: · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	1								
- 119912 	0						- 02540	101	
- 100000 - 20000 - 20000 - 20000	1						· 0.0000.	9005 51 10 / 0	
- 1110000 - 1110000 - 2100000 - 2100000 - 210000000	1						- 10.0000 - - 10.0000 - 10.0000	904 0 4 4 5	
- 110000 - 110000 - 110000 - 110000 - 110000 - 1100000 - 1100000 - 1100000 - 1100000 - 1100000	1						· 2010401- • 201012038-	4005 0 H H D	
- 100000 - 000000 - 000000 - 0000000 - 0000000 - 0000000 - 000000 - 000000 - 000000 - 000000	1 日 年 市 日 田 年 和 訳 和 人 3						- 2000) - 200223	8045 (0 to 6 1)	
- 100000 - 20000 - 20000 - 20000 - 20000 - 20000 - 2000 - 2000	1 1 1 1 1 1 1 1						• 2000.	Aus (0 + 11 2	
- 2000) - 2000 - 200 - 2000 -	1 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1						- 10790 - 10702238 - 206/25	A00 10 M // 2	

(三)从业人员设置

测绘单位可根据工作人员的相应业务权限进行配置。从业人员设置需填写人员基本信息,可通过手动输入或 Excel 导入的方式。



(四)从业主体备案申请材料

测绘单位根据系统提示,线上提交各项从业主体备案申请材料。可自动获取的电子证照无需上传,无法自动获取的电子证照 选择人工上传,营业执照需选择现势营业执照。

	首页 从	、业主体管理员 我的	绅请 从业人员	从业主体信用	从业人员信用	电子签章用印人员		
	A							B
	基本信息		企业权限设置		从业人员情	況		申请材料
申请材料								
序号	收件材料	4	电子证	^{探共事情况}	是否必须	上传情况	操作	香注
1	营业执用	9		无	是	\odot		
2	企业法人募	份证		无	是	\odot	51A ±*	
3	中请报告	Ŧ		无	是	\odot	17.2 LW	下载电子版盖章上传
4	从业人员身份	æ.		无	是	\odot	815 L#	
5	从业人员导份证	E		无	是	\odot	812 Ett	
6	从业人员身份证	E		无	是	\odot	81A 14	
						0		

(五)从业主体备案申请提交

根据测绘单位选择是否使用电子签章的情况,可选择两种申请提交方式。

1. 暂不使用电子签章的测绘单位申请提交方式

在"是否采用电子签章"的申请环节中选择"否"后,上传 从业主体申请报告。可点击"查看委托书和申请报告"下载模板, 线下填写并盖章后上传系统。

2. 使用电子签章的测绘单位申请提交方式

(1)点击"查看委托书和申请报告",生成电子档从业主体申请报告,点击"确认申报"可发起电子签章。

		申请报	告	
福州市	下不动产	登记和交易中心:		
4	成公司因	不动产网上业券办	理需要,现向贵	中心申请办
理从上	上主体备	案(変更)及权限	师定手续,请子	以支持!
	2限开通	人员具体如下:		
人员类型	姓名	证件号码	子企业名称	联系电话
激费人员	1941			installa.
查询人员	1000			(mention))
业务申请人员	-			1.000
	2000			

(2)在"发起电子签章"对话框中填写电子签章平台注册

企业用章人员的信息,点击"发送短信"。

(3)从业主体用章人员在接收到签约信息后,点击短信链接进入签署页面,按电子签章平台指引完成签字。

(4) 用户可在"我的申请"菜单栏中查看申请的案件,点击"签名情况"查看进度。

首页	从业企业管理员	服納申請	- AMIR A	NAME I SUMM	曲7答章用印人员	抵押百姓权限申请
			签名情况		×	·····································
916C	<u>0</u> 9	美型	姓名	医约时间	伏西	. an
W10323000005	570 秋业主	体質能	100	2023-07-17 16:42:22	建交	NG BANK PE
			1000	2023-07-17 16:36:33		1
				a ± (#1	. /	16 (1) <u>82 </u> β
					- 1	

(六)从业主体备案申请撤回

在备案申请没被系统签收时,可在"我的申请"页面点击"撤 回",即可回退到临时保存状态。

î	i页 从业主体管理员	我的申请 从业人员	从业主体信用 人员信用	电子签章用印人员	
申请号	业务类型	申请企业	申请时	同 状态	、 所有人並于元00日等限內利效因因1%,制制例以且有較新的並至过度 操作
W3032300000760	从业主体备案			未退交	

四、从业主体备案变更

从业主体首次备案完成后,如测绘单位的单位法人证书或企 业法人营业执照、测绘资质证书、从业人员个人身份信息和测绘 作业证书等各项备案材料发生变更时,可发起从业主体备案变更 业务。

(一) 变更入口

选择"变更申请"入口。

r i i i i i i i i i i i i i i i i i i i	100	从业主体管理员	我的申请	从业人员	从业主体信用	人员信用	电子签章用印人员	
				1000	(正邪)			330465
1 企业信息								
金小菜類	金融	ft.#4				统一社会信用代码		
营业执照经营起始日(开办日)	2023	-09-20				营业执照经营到期日		
用在行政区	-					企业性质		
法定代表人		6				法人证件类型	And a second sec	
法人身份证号						成立日期		
注册地址						经营范围	1. A.	

(二) 变更类型选择

进入系统申请环节需填写变更的类型,参照从业主体首次备案工作流程,线上提交相应的变更材料即可完成办理。

* 小小田市	0.00.2.6.1.00.0000
基本可能的面目: 本示示意志: 、 、 、 本示记述:	: 22000
企业地型: 蜀业执照到期日:	: sharing
雪业执照到期日:	
* \$2:01109#\$2:	: 30.00.65.3k
*法人证仲美型:	: 身份证
抵押系纳权限:	: 網边那
	* 法人证仲美型

五、其他

(一)从业人员

从业主体备案通过后,可对备案过的人员进行查看。

	首页	从业主体管理员	我的申请	从业人员	从业主体信用 人员信用	用 电子签章用印	人员		
			L						98
姓名	人员类型	证件类型	证件号码	工作单位	证书名称	学历	联系电话	人员状态	操作
100								正常	MAN BARDER
								正常	编辑 获取账户
1000	- N	100			100	-		正常	编辑 获取账户
8	14	4000					-	正常	编辑 获取36户

(二)从业主体信用

可查看从业主体信用的加减分情况。



(三)从业人员信用

人员信用可查看人员信用的加减分情况。

首页	从业主体管理员	我的申请	从业人员	从业主体信用	从业人员信用	电子签章用印人员	
人员姓名	加减分	类型		32		记录时间	备注
	bu5	ł	/	6		10000	10