

2024 年度

福州市不动产登记和交易

技术保障中心单位预算

# 目录

|                          |    |
|--------------------------|----|
| 第一部分.....                | 1  |
| 单位概况.....                | 1  |
| 一、单位主要职责.....            | 2  |
| 二、单位预算单位构成.....          | 2  |
| 三、单位主要工作任务.....          | 2  |
| 第二部分.....                | 5  |
| 2024 年度部门预算表.....        | 5  |
| 一、收支预算总表.....            | 6  |
| 二、收入预算总表.....            | 7  |
| 三、支出预算总表.....            | 8  |
| 四、财政拨款收支预算总表.....        | 9  |
| 五、一般公共预算拨款支出预算表.....     | 10 |
| 六、政府性基金预算拨款支出预算表.....    | 11 |
| 七、国有资本经营预算拨款支出预算表.....   | 12 |
| 八、一般公共预算支出经济分类情况表.....   | 13 |
| 九、一般公共预算基本支出经济分类情况表..... | 14 |
| 十、一般公共预算“三公”经费支出预算表..... | 17 |
| 第三部分.....                | 18 |
| 2024 年度部门预算情况说明.....     | 18 |
| 一、预算收支总体情况.....          | 19 |
| 二、一般公共预算拨款支出情况.....      | 19 |
| 三、政府性基金预算拨款支出情况.....     | 20 |
| 四、国有资本经营预算拨款支出情况.....    | 20 |
| 五、一般公共预算基本支出情况.....      | 21 |
| 六、一般公共预算“三公”经费支出情况.....  | 21 |
| 七、预算绩效目标情况.....          | 22 |
| 八、其他重要事项说明.....          | 24 |
| 第四部分.....                | 25 |
| 名词解释.....                | 25 |

# 第一部分

## 单位概况

## 一、单位主要职责

福州市不动产登记和交易技术保障中心的主要职责是：承担不动产登记和交易技术保障相关技术性、辅助性、事务性工作。具体为：协助不动产登记系统及网上办事平台建设等基础性工作，辅助不动产登记和交易受理、审核、制证、发证等事务性工作，配合优化营商环境工作，以及承办中心交办的其他事项。

## 二、单位预算单位构成

从预算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2024 年单位预算编制范围的单位详细情况见下表：

| 单位名称              | 经费性质 | 在职人数 |
|-------------------|------|------|
| 福州市不动产登记和交易技术保障中心 | 财政核拨 | 18   |

## 三、单位主要工作任务

2024 年，福州市不动产登记和交易技术保障中心主要任务是：坚持“3820”战略工程思想精髓，深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”行动，紧紧围绕市委、市政府及市不动产登记和交易中心各项工作部署，扎实有序推进不动产登记和交易技术性、辅助性、事务性保障工作，助力不动产登记工作取得新成效，迈上新台阶。围绕上述任务，重点抓好以下工作：

### （一）加强思想政治和党风廉政建设

巩固拓展主题教育成果，建立健全长效机制，坚持把学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想作为主题主线，着力做好深化内化转化工作，做到学思用贯通、知信行统一，切实把主题教育成果转化为推动不动产登记工作的思路举措和强大动力。持续推进党支部标准化规范化建设，落实好各项工作职责提供坚强的政治保障和组织保证。坚持党建带群建，增强群团组织的政治性、先进性和群众性，更好地发挥桥梁纽带作用；全面落实意识形态工作责任制，把牢正确政治方向。压紧压实主体责任，以零容忍态度惩治腐败；常态化开展沉浸式警示教育和监督提醒，增强廉政教育的感染力；筑牢党员干部拒腐防变的坚固防线，做到秉公用权、依法用权、廉洁用权、为民用权。

## （二）落实好窗口服务工作

常态化开展不动产登记队伍作风建设，加强队伍培训和实践锻炼，注重青年骨干培养，积极锻造政治过硬、适应新时代发展要求的高素质干部队伍。推动大厅咨询引导服务不断完善、登记业务内部衔接机制更加顺畅贯通、处长值班室解决群众急难愁盼的兜底保障作用充分发挥，严格落实首问责任制、一次性告知制、限时办结制以及“好差评”等各项基本工作制度，进一步提升政务服务标准化、规范化、便利化水平，打造能办事、快办事、办成事、好办事的“便利窗口”，构建线上线下深度融合、更优质便捷高效的登记服务体系。

### （三）深化改革创新，持续优化营商环境

准确把握世界银行新一轮营商环境评估指标体系，按照国家 and 省市下达的专项指标改革任务和监测督导要求切实抓好落实，争取“不动产转让”为“获取经营场所”整体指标考核作出积极贡献。配合完成不动产登记信息平台（三期）建设并上线运行，升级“互联网+不动产登记”技术基础；深化“不见面办理”，进一步升级改造网上办事系统，建设更智能更友好的网上办事系统，实现界面更加友好、操作更加简单、材料更加精简，同时优化智能客服，提高意图识别和精准回应能力；深化“集成办理”，将常规一手房办证、二手房过户涉及的计税、登记环节由串联改为并联，将带按揭抵押的二手房转移登记和抵押登记组合办理，提升高频登记业务的效率和安全性。

## 第二部分

### 2024 年度部门预算表

# 一、收支预算总表

## 2024 年度收支预算总表

单位：万元

| 收入             |               | 支出              |               |
|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 项目             | 预算数           | 项目              | 预算数           |
| 一、一般公共预算拨款收入   | 405.05        | 一、一般公共服务支出      |               |
| 二、政府性基金预算拨款收入  |               | 二、外交支出          |               |
| 三、国有资本经营预算拨款收入 |               | 三、国防支出          |               |
| 四、财政专户管理资金收入   |               | 四、公共安全支出        |               |
| 五、事业收入         |               | 五、教育支出          |               |
| 六、事业单位经营收入     |               | 六、科学技术支出        |               |
| 七、上级补助收入       |               | 七、文化旅游体育与传媒支出   |               |
| 八、附属单位上缴收入     |               | 八、社会保障和就业支出     | 66.76         |
| 九、其他收入         |               | 九、卫生健康支出        |               |
| 十、上年结转结余       |               | 十、节能环保支出        |               |
|                |               | 十一、城乡社区支出       | 280.75        |
|                |               | 十二、农林水支出        |               |
|                |               | 十三、交通运输支出       |               |
|                |               | 十四、资源勘探工业信息等支出  |               |
|                |               | 十五、商业服务业等支出     |               |
|                |               | 十六、金融支出         |               |
|                |               | 十七、援助其他地区支出     |               |
|                |               | 十八、自然资源海洋气象等支出  |               |
|                |               | 十九、住房保障支出       | 57.54         |
|                |               | 二十、粮油物资储备支出     |               |
|                |               | 二十一、国有资本经营预算支出  |               |
|                |               | 二十二、灾害防治及应急管理支出 |               |
|                |               | 二十三、其他支出        |               |
|                |               | 二十四、债务还本支出      |               |
|                |               | 二十五、债务付息支出      |               |
|                |               | 二十六、债务发行费用支出    |               |
| <b>收入合计</b>    | <b>405.05</b> | <b>支出合计</b>     | <b>405.05</b> |



## 二、收入预算总表

### 2024 年度收入预算总表

单位：万元

| 科目编码    | 科目名称             | 总计     | 一般公共预算拨款收入 | 政府性基金预算拨款收入 | 国有资本经营预算拨款收入 | 财政专户管理资金收入 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 上级补助收入 | 附属单位上缴收入 | 其他收入 | 上年结转结余 |
|---------|------------------|--------|------------|-------------|--------------|------------|------|----------|--------|----------|------|--------|
| 合计      |                  | 405.05 | 405.05     |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 66.76  | 66.76      |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 66.76  | 66.76      |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 2080502 | 事业单位离退休          | 16.07  | 16.07      |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 33.79  | 33.79      |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 16.90  | 16.90      |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 212     | 城乡社区支出           | 280.75 | 280.75     |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 21201   | 城乡社区管理事务         | 280.75 | 280.75     |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管     | 280.75 | 280.75     |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 221     | 住房保障支出           | 57.54  | 57.54      |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 22102   | 住房改革支出           | 57.54  | 57.54      |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 2210201 | 住房公积金            | 28.64  | 28.64      |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 2210202 | 提租补贴             | 5.86   | 5.86       |             |              |            |      |          |        |          |      |        |
| 2210203 | 购房补贴             | 23.04  | 23.04      |             |              |            |      |          |        |          |      |        |

### 三、支出预算总表

#### 2024 年度支出预算总表

单位：万元

| 科目编码    | 科目名称             | 合计     | 基本支出   | 项目支出 | 事业单位经营支出 | 上缴上级支出 | 对附属单位补助支出 |
|---------|------------------|--------|--------|------|----------|--------|-----------|
| 合计      |                  | 405.05 | 405.05 |      |          |        |           |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 66.76  | 66.76  |      |          |        |           |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 66.76  | 66.76  |      |          |        |           |
| 2080502 | 事业单位离退休          | 16.07  | 16.07  |      |          |        |           |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 33.79  | 33.79  |      |          |        |           |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 16.90  | 16.90  |      |          |        |           |
| 212     | 城乡社区支出           | 280.75 | 280.75 |      |          |        |           |
| 21201   | 城乡社区管理事务         | 280.75 | 280.75 |      |          |        |           |
| 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管     | 280.75 | 280.75 |      |          |        |           |
| 221     | 住房保障支出           | 57.54  | 57.54  |      |          |        |           |
| 22102   | 住房改革支出           | 57.54  | 57.54  |      |          |        |           |
| 2210201 | 住房公积金            | 28.64  | 28.64  |      |          |        |           |
| 2210202 | 提租补贴             | 5.86   | 5.86   |      |          |        |           |
| 2210203 | 购房补贴             | 23.04  | 23.04  |      |          |        |           |

## 四、财政拨款收支预算总表

### 2024 年度财政拨款收支预算总表

单位：万元

| 收入             |               | 支出              |               |
|----------------|---------------|-----------------|---------------|
| 项目             | 预算数           | 项目              | 预算数           |
| 一、一般公共预算拨款收入   | 405.05        | 一、一般公共服务支出      |               |
| 二、政府性基金预算拨款收入  |               | 二、外交支出          |               |
| 三、国有资本经营预算拨款收入 |               | 三、国防支出          |               |
|                |               | 四、公共安全支出        |               |
|                |               | 五、教育支出          |               |
|                |               | 六、科学技术支出        |               |
|                |               | 七、文化旅游体育与传媒支出   |               |
|                |               | 八、社会保障和就业支出     | 66.76         |
|                |               | 九、卫生健康支出        |               |
|                |               | 十、节能环保支出        |               |
|                |               | 十一、城乡社区支出       | 280.75        |
|                |               | 十二、农林水支出        |               |
|                |               | 十三、交通运输支出       |               |
|                |               | 十四、资源勘探工业信息等支出  |               |
|                |               | 十五、商业服务业等支出     |               |
|                |               | 十六、金融支出         |               |
|                |               | 十七、援助其他地区支出     |               |
|                |               | 十八、自然资源海洋气象等支出  |               |
|                |               | 十九、住房保障支出       | 57.54         |
|                |               | 二十、粮油物资储备支出     |               |
|                |               | 二十一、国有资本经营预算支出  |               |
|                |               | 二十二、灾害防治及应急管理支出 |               |
|                |               | 二十三、其他支出        |               |
|                |               | 二十四、债务还本支出      |               |
|                |               | 二十五、债务付息支出      |               |
|                |               | 二十六、债务发行费用支出    |               |
| <b>收入合计</b>    | <b>405.05</b> | <b>支出合计</b>     | <b>405.05</b> |

## 五、一般公共预算拨款支出预算表

### 2024 年度一般公共预算拨款支出预算表

单位：万元

| 科目编码    | 科目名称             | 合计     | 其中：    |      |
|---------|------------------|--------|--------|------|
|         |                  |        | 基本支出   | 项目支出 |
|         | 合计               | 405.05 | 405.05 |      |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 66.76  | 66.76  |      |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 66.76  | 66.76  |      |
| 2080502 | 事业单位离退休          | 16.07  | 16.07  |      |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 33.79  | 33.79  |      |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 16.90  | 16.90  |      |
| 212     | 城乡社区支出           | 280.75 | 280.75 |      |
| 21201   | 城乡社区管理事务         | 280.75 | 280.75 |      |
| 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管     | 280.75 | 280.75 |      |
| 221     | 住房保障支出           | 57.54  | 57.54  |      |
| 22102   | 住房改革支出           | 57.54  | 57.54  |      |
| 2210201 | 住房公积金            | 28.64  | 28.64  |      |
| 2210202 | 提租补贴             | 5.86   | 5.86   |      |
| 2210203 | 购房补贴             | 23.04  | 23.04  |      |

## 六、政府性基金预算拨款支出预算表

### 2024 年度政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 其中：  |      |
|------|------|----|------|------|
|      |      |    | 基本支出 | 项目支出 |
| 合计   |      | 0  | 0    | 0    |

注：本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出

## 七、国有资本经营预算拨款支出预算表

### 2024 年度国有资本经营预算拨款支出预算表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称 | 合计 | 其中：  |      |
|------|------|----|------|------|
|      |      |    | 基本支出 | 项目支出 |
|      | 合计   | 0  | 0    | 0    |

注：本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出

## 八、一般公共预算支出经济分类情况表

### 2024 年度一般公共预算支出经济分类情况表

单位：万元

| 科目编码 | 科目名称        | 预算数    |
|------|-------------|--------|
| 合计   |             | 405.05 |
| 301  | 工资福利支出      | 362.79 |
| 302  | 商品和服务支出     | 26.69  |
| 303  | 对个人和家庭的补助   | 15.57  |
| 307  | 债务利息及费用支出   |        |
| 309  | 资本性支出（基本建设） |        |
| 310  | 资本性支出       |        |
| 311  | 对企业补助（基本建设） |        |
| 312  | 对企业补助       |        |
| 313  | 对社会保障基金补助   |        |
| 399  | 其他支出        |        |

注：本表不含对下转移支付支出，一般公共预算对下转移支付支出为 0.00 万元。

## 九、一般公共预算基本支出经济分类情况表

### 2024 年度一般公共预算基本支出经济分类情况表

单位：万元

| 科目编码  | 科目名称           | 预算数    |
|-------|----------------|--------|
| 合计    |                | 405.05 |
| 301   | 工资福利支出         | 362.79 |
| 30101 | 基本工资           | 71.21  |
| 30102 | 津贴补贴           | 54.94  |
| 30103 | 奖金             | 95.95  |
| 30106 | 伙食补助费          |        |
| 30107 | 绩效工资           | 39.60  |
| 30108 | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 33.79  |
| 30109 | 职业年金缴费         | 16.90  |
| 30110 | 职工基本医疗保险缴费     | 11.91  |
| 30111 | 公务员医疗补助缴费      | 9.58   |
| 30112 | 其他社会保障缴费       | 0.27   |
| 30113 | 住房公积金          | 28.64  |
| 30114 | 医疗费            |        |
| 30199 | 其他工资福利支出       |        |
| 302   | 商品和服务支出        | 26.69  |
| 30201 | 办公费            | 11.44  |
| 30202 | 印刷费            |        |
| 30203 | 咨询费            |        |
| 30204 | 手续费            |        |
| 30205 | 水费             |        |
| 30206 | 电费             |        |
| 30207 | 邮电费            |        |
| 30208 | 取暖费            |        |
| 30209 | 物业管理费          |        |
| 30211 | 差旅费            |        |
| 30212 | 因公出国（境）费用      |        |
| 30213 | 维修（护）费         |        |
| 30214 | 租赁费            |        |
| 30215 | 会议费            |        |
| 30216 | 培训费            |        |
| 30217 | 公务接待费          |        |
| 30218 | 专用材料费          |        |
| 30224 | 被装购置费          |        |
| 30225 | 专用燃料费          |        |
| 30226 | 劳务费            |        |
| 30227 | 委托业务费          |        |
| 30228 | 工会经费           | 8.00   |



|       |             |       |
|-------|-------------|-------|
| 30229 | 福利费         |       |
| 30231 | 公务用车运行维护费   |       |
| 30239 | 其他交通费用      |       |
| 30240 | 税金及附加费用     |       |
| 30299 | 其他商品和服务支出   | 7.25  |
| 303   | 对个人和家庭的补助   | 15.57 |
| 30301 | 离休费         |       |
| 30302 | 退休费         |       |
| 30303 | 退职（役）费      |       |
| 30304 | 抚恤金         |       |
| 30305 | 生活补助        |       |
| 30306 | 救济费         |       |
| 30307 | 医疗费补助       |       |
| 30308 | 助学金         |       |
| 30309 | 奖励金         |       |
| 30310 | 个人农业生产补贴    |       |
| 30311 | 代缴社会保险费     |       |
| 30399 | 其他对个人和家庭的补助 | 15.57 |
| 307   | 债务利息及费用支出   |       |
| 30701 | 国内债务付息      |       |
| 30702 | 国外债务付息      |       |
| 30703 | 国内债务发行费用    |       |
| 30704 | 国外债务发行费用    |       |
| 309   | 资本性支出（基本建设） |       |
| 30901 | 房屋建筑物购建     |       |
| 30902 | 办公设备购置      |       |
| 30903 | 专用设备购置      |       |
| 30905 | 基础设施建设      |       |
| 30906 | 大型修缮        |       |
| 30907 | 信息网络及软件购置更新 |       |
| 30908 | 物资储备        |       |
| 30913 | 公务用车购置      |       |
| 30919 | 其他交通工具购置    |       |
| 30921 | 文物和陈列品购置    |       |
| 30922 | 无形资产购置      |       |
| 30999 | 其他基本建设支出    |       |
| 310   | 资本性支出       |       |
| 31001 | 房屋建筑物购建     |       |
| 31002 | 办公设备购置      |       |
| 31003 | 专用设备购置      |       |
| 31005 | 基础设施建设      |       |
| 31006 | 大型修缮        |       |
| 31007 | 信息网络及软件购置更新 |       |
| 31008 | 物资储备        |       |
| 31009 | 土地补偿        |       |

|       |                    |  |
|-------|--------------------|--|
| 31010 | 安置补助               |  |
| 31011 | 地上附着物和青苗补偿         |  |
| 31012 | 拆迁补偿               |  |
| 31013 | 公务用车购置             |  |
| 31019 | 其他交通工具购置           |  |
| 31021 | 文物和陈列品购置           |  |
| 31022 | 无形资产购置             |  |
| 31099 | 其他资本性支出            |  |
| 311   | 对企业补助（基本建设）        |  |
| 31101 | 资本金注入（基本建设）        |  |
| 31199 | 其他对企业补助            |  |
| 312   | 对企业补助              |  |
| 31201 | 资本金注入              |  |
| 31203 | 政府投资基金股权投资         |  |
| 31204 | 费用补贴               |  |
| 31205 | 利息补贴               |  |
| 31206 | 其他资本性补助            |  |
| 31299 | 其他对企业补助            |  |
| 313   | 对社会保障基金补助          |  |
| 31302 | 对社会保险基金补助          |  |
| 31303 | 补充全国社会保障基金         |  |
| 31304 | 对机关事业单位职业年金的补助     |  |
| 399   | 其他支出               |  |
| 39907 | 国家赔偿费用支出           |  |
| 39908 | 对民间非营利组织和群众性自治组织补贴 |  |
| 39909 | 经常性赠与              |  |
| 39910 | 资本性赠与              |  |
| 39999 | 其他支出               |  |

## 十、一般公共预算“三公”经费支出预算表

### 2024年度一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

| 项目            | 预算数  |
|---------------|------|
| 合计            | 0.00 |
| 1、因公出国（境）费用   | 0.00 |
| 2、公务接待费       | 0.00 |
| 3、公务用车购置及运行费  | 0.00 |
| 其中：（1）公务用车购置费 | 0.00 |
| （2）公务用车运行费    | 0.00 |

注：本单位 2024 年度没有使用一般公共预算安排的“三公”经费支出

## 第三部分

# 2024 年度部门预算情况说明

## 一、预算收支总体情况

按照综合预算的原则，部门所有收入和支出均纳入单位预算管理。2024年，福州市不动产登记和交易技术保障中心收入预算为405.05万元，比上年减少34.94万元，下降7.94%，主要原因是人员减少。其中：一般公共预算拨款收入405.05万元、政府性基金预算财政拨款收入0.00万元、国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元、财政专户管理资金收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元、上年结转结余0.00万元。

相应安排支出预算405.05万元，比上年减少34.94万元，下降7.94%，主要原因是人员减少。其中：基本支出405.05万元、项目支出0.00万元、事业单位经营支出0.00万元、上缴上级支出0.00万元、对附属单位补助支出0.00万元。

## 二、一般公共预算拨款支出情况

2024年度一般公共预算拨款支出405.05万元，比上年减少34.94万元，下降7.94%，主要原因是：人员减少。按照党中央、国务院和省委、省政府关于过紧日子的有关要求，厉行节约办一切事业，大力压减一般性支出，重点压减了公用经费支出中涉及的非急需非刚性支出，同时合理保障了单位正常运转等工作的支出需求，体现在有关支出科目中。其

中（按项级科目分类统计）：

（一）2080502-事业单位离退休 16.07 万元。主要用于退休人员生活补贴及公务费等支出。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 33.79 万元。主要用于在职人员基本养老保险费支出。

（三）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 16.90 万元。主要用于在职人员职业年金支出。

（四）2120109-住宅建设与房地产市场监管 280.75 万元。主要用于人员工资、日常办公费用等支出。

（五）2210201-住房公积金 28.64 万元。主要用于在职人员住房公积金支出。

（六）2210202-提租补贴 5.86 万元。主要用于在职人员提租补贴支出。

（七）2210203-购房补贴 23.04 万元。主要用于在职人员购房补贴支出。

### **三、政府性基金预算拨款支出情况**

本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### **四、国有资本经营预算拨款支出情况**

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

## 五、一般公共预算基本支出情况

2024 年度一般公共预算拨款基本支出 405.05 万元，其中：

（一）人员经费 378.36 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 26.69 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他资本性支出。

## 六、一般公共预算“三公”经费支出情况

### （一）因公出国（境）经费

2024 年预算安排 0.00 万元，与上年预算数持平。

### （二）公务接待费

2024 年预算安排 0.00 万元，与上年预算数持平。

### **(三) 公务用车购置及运行费**

2024 年预算安排 0.00 万元，其中：公务用车运行费 0.00 万元，与上年预算数持平；公务用车购置费 0.00 万元，与上年预算数持平。

## **七、预算绩效目标情况**

### **(一) 绩效目标设置情况**

2024 年，福州市不动产登记和交易技术保障中心共设置 0 个项目绩效目标，共涉及财政拨款资金 0.00 万元。



## **(二) 绩效目标表及说明**

### **1. 项目支出绩效目标表**

本部门无项目支出绩效目标表

### **2. 有关情况说明**

本单位无其他需要说明的绩效目标情况。

## **八、其他重要事项说明**

### **（一）机关运行经费**

2024年，福州市不动产登记和交易技术保障中心一般公共预算拨款安排的机关运行经费支出0.00万元，比上年增加0.0万元，与上年预算数持平。主要原因是：本单位没有机关运行经费。

### **（二）政府采购情况**

2024年，福州市不动产登记和交易技术保障中心政府采购预算总额0.00万元，其中：政府采购货物预算0.00万元、政府采购工程预算0.00万元、政府采购服务预算0.00万元。

本单位2024年度没有政府采购预算

### **（三）国有资产占用使用情况**

截至2023年12月31日，福州市不动产登记和交易技术保障中心共有车辆0辆，其中：省部级领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车0辆。单位价值100万元（含）以上设备0台（套）。

2024年部门预算安排购置车辆0辆，其中：省部级领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆，执法执勤用车0辆，特种专业技术用车0辆，其他用车0辆。单位价值100万元（含）以上设备0台（套）。

## 第四部分

### 名词解释

## 名词解释

**一、财政拨款收入：**指财政当年拨付的资金，包括一般公共预算拨款收入、政府性基金预算拨款收入、国有资本经营预算拨款收入。

**二、事业收入：**指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

**三、事业单位经营收入：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

**四、其他收入：**指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

**五、结转结余资金：**指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**六、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**七、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务或事业发展目标所发生的支出。

**八、事业单位经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**九、上缴上级支出：**指下级单位上缴上级的支出。

**十、对附属单位补助支出：**指对下级单位补助发送的支出。

**十一、“三公”经费：**纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费，指单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十二、机关运行经费：**为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。