

2025 年度
福州市不动产登记和交易
中心（本级）
单位决算

目 录

第一部分 单位概况	1
一、单位主要职责	2
二、单位基本情况	3
三、单位主要工作总结	3
第二部分 2025 年度单位决算表	8
一、收入支出决算总表	9
二、收入决算表	11
三、支出决算表	13
四、财政拨款收入支出决算总表	15
五、一般公共预算财政拨款支出决算表	18
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表	20
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表	23
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表	24
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表	25
第三部分 2025 年度单位决算情况说明	26
一、收入支出决算总体情况说明	27
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明	28
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明	28
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明	29
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明	29
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明	29

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明	30
八、预算绩效情况说明	31
九、其他重要事项说明	31
第四部分 名词解释	33
第五部分 附件	36

第一部分 单位概况

一、单位主要职责

福州市不动产登记和交易中心（本级）单位的主要职责是：

（一）贯彻执行国家、省有关不动产登记方面的法律、法规和政策：参与起草全市不动产登记、房屋交易和房地产市场调控政策和政府规章、规范性文件，拟定全市不动产登记业务标准、操作规程及房屋交易管理业务标准、操作规程并组织实施。

（二）负责承办市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区的土地登记、房屋登记、林地登记、海域登记及农村土地承包经营权登记等不动产登记申请、受理、审核、登簿、发证、测绘面积备案及相关工作，核发不动产权属证书及其他登记证明。

（三）协助做好全市不动产登记信息平台开发建设、维护更新，全市不动产登记信息的汇交、分析、共享和利用等工作；负责全市房地产市场预警预报信息的收集、调研、统计与分析；负责对外发布房地产市场动态和其他房产交易信息。

（四）负责本中心不动产登记簿册及档案管理、房屋交易档案管理和信息依法查询。

（五）协助有关部门调处市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区的不动产登记争议；负责市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区不动产登记和房屋交易管理的行政诉讼和行政复议等相关法律事务处理工作。

（六）牵头协调处理土地、房屋办证等历史遗留问题。

（七）办理市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区的商品房预售许可、商品房预售合同登记备案等房屋交易管理及相关工作，参与对房地产开发企业的商品房销售实施监督检查。

（八）协助做好全市房屋交易管理业务指导和监督。

（九）承办上级交办的其他事项。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 19 个内设机构，其中：列入 2025 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

序号	单位名称
1	福州市不动产登记和交易中心（本级）

三、单位主要工作总结

2025 年，福州市不动产登记和交易中心（本级）单位主要任务是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真学习贯彻党的二十大和二十届历次全会精神，深入贯彻习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，在市委、市政府的坚强领导下，持续深化拓展“三争”、开展“奋勇争先”行动，紧紧围绕工作大局履职尽责、加压奋进，以高质量的不动产登记工作为我市加快建设现代化国际城市助力添翼。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）党建引领，精育队伍，履职能力不断提升

一是抓实党建工作，筑牢发展根基：始终把党的政治建设摆在首位，强化理论武装，筑牢政治忠诚，以实际行动坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”；扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，推动学习教育见行见效、新风正气不断充盈；全力

做好巡察“后半篇文章”，整改任务在规定时间内全部完成；深入实施新时代“堡垒工程”，不断提升基层党组织的凝聚力和战斗力；坚持党建带群建，充分发挥群团组织桥梁纽带作用，画好最大同心圆，台江分中心荣获福建省妇联授予的2023—2024年度福建省巾帼文明岗称号；落实意识形态工作责任制，坚定维护意识形态安全。

二是建强登记队伍，凝聚奋进力量：注重教育培训，首次开设并举办五期“处长讲坛”发挥中层以上干部“传帮带”作用，聚焦法律法规、安全保密、窗口礼仪、行政争议预防和化解等主题进行专题辅导，统筹推进关键岗位和年轻干部的轮岗交流，达到学业务、提素质、促工作的目的；优化标准管理，修订处室考核方案，加强内部效能监督，不断提升管理规范化与精细化水平；强化激励引导，持续用好考核“指挥棒”，常态开展“窗口服务标兵”评选，营造争先创优浓厚氛围。

三是深化法治建设，护航登记事业：举办行政执法技能知识竞赛，以赛促学不断提升依法行政能力；组织开展“法律七进”活动并在主流媒体刊发普法文章，全面落实“谁执法谁普法”普法责任制；自觉接受人大和政协监督，建议和提案办理满意率100%；加强行政复议和应诉工作，以“事前预防、事中应对、事后复盘”机制推动登记管理优化升级；抓好信访问题源头治理，依法依规妥善解决群众合理诉求，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

（二）改革创新，数字赋能，“高效办成一件事”提质扩面

一是持续深化集成改革，推动业务办理进一步提速。全面推行“税费同缴”，申请人只需一次支付操作，便可缴纳交易税费和登记费；完成我省第二批“高效办成一件事”重点事项“二手房转移

登记“一件事”，一窗办理 13 个事项；创新推出不动产“带封过户”模式，进一步提升执行财产处置效率并保障交易安全；不断健全企业办事大厅联合服务机制，涉企业业务处室协同配合一揽子推进企业不动产登记，助力企业“直达快办”；优化实测数据备案业务流程，压缩换发补发不动产权证书（证明）等 3 项业务办理时限，让群众和企业办事更便捷、更高效。

二是持续强化数字赋能，构建智慧登记服务体系。加强系统建设，不动产登记信息平台（三期）实现从“能用”到“好用”的提升，荣获 2025 智慧城市先锋榜“优秀软件”荣誉。开展登记数据专项治理，同时加强增量登记档案质量管控，夯实智慧登记和提速增效的数据底座。深化人工智能应用，智能客服“福小登”与人工热线相结合高效回应群众咨询，作为福建省自然资源数字化实践成果亮相第八届数字中国建设峰会；不动产抵押权注销登记智能审核比例提升至同类型业务的 60%。提升网上政务服务能力，新增预购商品房预告登记变更等 3 项业务“全程网办”，可“全程网办”业务类型数达 15 项。着力推进“免证办”，新增国有建设用地使用权首次登记等 2 项业务证明材料免提交，同时结合政务数据汇聚共享、数据自动回填、线上证明协查等方式，实现群众“少填表、少提交、少跑腿”。

三是持续优化窗口服务，提升企业群众办证体验。中心领导深入开展“进窗口 走流程”现场办事体验活动，对 35 个业务事项进行常态化体验和点题体验，精准发现问题、解决改进；登记质量全员责任制进一步夯实，以全流程质量管控责任体系有效防范登记风险；学雷锋服务队持续做好“最后一米”服务，上门办证约 190 次，

在办事大厅一楼为行动不便群众设置的特需窗口提供服务约 50 次；处长值班室“接诉即办”，中层干部轮值为在办证过程遇到“疑难杂症”的群众提供兜底服务；“非公证继承+政府购买公证”服务模式省心便民，年度为群众节约不动产继承公证费用约 500 万元。

（三）聚焦目标，靶向发力，专项登记成效凸显

一是主动靠前服务重点项目，助力经济发展。配合做好征收改造项目不动产权属调查、核实工作，进一步规范征收项目地块注销备案及分户注销登记，保障房屋征收顺利进行；配合开展我市收储、出让土地选址会商工作，提前核实权属，结合“交地即发证”和开发项目“1+N”集成服务，助力土地资源高效配置；对我市四城区重点项目，靠前提供精准高效的不动产登记服务，促其早落地早投产。二是攻坚推动古厝办证，持续深化整治不动产“登记难”。分批分期为上下杭历史文化街区等处古厝办理 215 本不动产权证，助力古厝从“静态保护”向“动态利用”转变；建立 2025 年集中整治不动产“登记难”任务台账，全力攻坚推进，台账内 16 个项目不动产首次登记全数完成；持续推进解决军队资产移交历史遗留问题，为军队资产管理作出积极贡献。三是规范推进基础权利登记，保障多元物权。根据国家部委专项部署，办结文林山烈士陵园和八·一七革命烈士陵园不动产登记；优化集体土地所有权确权登记成果应用，聚焦测绘变更和权籍调查环节制定更高效便捷的集体土地所有权变更登记工作机制；印发工作指引进一步规范宅基地使用权和房屋所有权在集体经济组织内部的流转，助力盘活农村闲置土地和房屋资源；落实深化集体林权制度改革要求，高效办理林权不动产登记工作，维护林农和林业经营者合法权益。

（四）多维发力，精准施策，市场企稳积极因素进一步积蓄

全力支持“保交楼”“保交房”项目办理预售许可及不动产首次登记等业务，切实维护购房人合法权益。持续做好商品房销售及交易管理，高效办理预售许可及现售备案许可，助力开发企业加快推盘进度。落实因城施策，协同住建部门持续完善房地产开发企业信用评价和分类管理、商品房地地下室车位分批申请预售许可等政策举措，助力构建房地产发展新模式，更好地满足群众刚性和改善性住房需求。通过与住建部门互联共享商品房销售信息和预售资金监管，以及对在售楼盘开展现场监督和抽查等事中事后监管，营造规范有序市场环境。精准分析房地产市场信息，结合土地出让情况和房产销售数据，每月向市委、市政府有关部门报送房地产市场运行情况报告，为我市科学实施供给侧结构性改革、进一步找准推动房地产市场止跌回稳的发力点提供有效参考。

一年来，中心荣获全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著单位，“统一房产和规划面积测量标准”等3项改革举措入选福建自贸试验区十周年百项典型创新实践案例，“二手房交易过户全链条智能网办”“古厝不动产权登记改革”等2项举措入选福建自贸试验区第22批创新举措，其中“二手房交易过户全链条智能网办”被第三方机构评估为全国首创，并被省发展改革委作为优化营商环境工作典型经验做法予以推广。

第二部分

2025 年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	3,710.49	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入	2,075.38	五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	20.85
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	422.32
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	5,111.63
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	242.92
		二十、粮油物资储备支出	

收入支出决算总表

公开 01 表

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	5,785.87	本年支出合计	5,797.72
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余	2,445.50	年末结转和结余	2,433.65
总计	8,231.37	总计	8,231.37

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

项目				本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码			科目名称							
类	款	项	合计	5,785.87	3,710.49		2,075.38			
206			科学技术支出	20.85	20.85					
20605			科技条件与服务	20.85	20.85					
2060503			科技条件专项	20.85	20.85					
208			社会保障和就业支出	422.32	422.32					
20805			行政事业单位养老支出	422.32	422.32					
2080501			行政单位离退休	175.10	175.10					
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	164.81	164.81					
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	82.41	82.41					
212			城乡社区支出	5,099.78	3,024.40		2,075.38			
21201			城乡社区管理事务	5,099.78	3,024.40		2,075.38			

收入决算表

公开 02 表

单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码		科目名称							
类	款	项	合计						
2120109		住宅建设与房地产市场监管	5,099.78	3,024.40		2,075.38			
221		住房保障支出	242.92	242.92					
22102		住房改革支出	242.92	242.92					
2210201		住房公积金	159.61	159.61					
2210202		提租补贴	27.64	27.64					
2210203		购房补贴	55.67	55.67					

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

项目				本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码			科目名称						
类	款	项	合计	5,797.72	2,272.04	3,525.69			
206			科学技术支出	20.85		20.85			
20605			科技条件与服务	20.85		20.85			
2060503			科技条件专项	20.85		20.85			
208			社会保障和就业支出	422.32	422.32				
20805			行政事业单位养老支出	422.32	422.32				
2080501			行政单位离退休	175.10	175.10				
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	164.81	164.81				
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	82.41	82.41				
212			城乡社区支出	5,111.63	1,606.80	3,504.83			
21201			城乡社区管理事务	5,111.63	1,606.80	3,504.83			
2120109			住宅建设与房地产市场监管	5,111.63	1,606.80	3,504.83			
221			住房保障支出	242.92	242.92				
22102			住房改革支出	242.92	242.92				
2210201			住房公积金	159.61	159.61				

支出决算表

公开 03 表

单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码		科目名称						
类	款	项	合计					
2210202			提租补贴	27.64	27.64			
2210203			购房补贴	55.67	55.67			

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款	3,710.49	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出	20.85	20.85		
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	422.32	422.32		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	3,036.25	3,036.25		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	242.92	242.92		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	3,710.49	本年支出合计	3,722.34	3,722.34		

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

单位：万元

收入		支出				
项目	金额	项目（按功能分类）	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
年初财政拨款结转和结余	11.85	年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款	11.85					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	3,722.34	总计	3,722.34	3,722.34		

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		3,722.34	2,272.04	1,450.31
206	科学技术支出	20.85		20.85
20605	科技条件与服务	20.85		20.85
2060503	科技条件专项	20.85		20.85
208	社会保障和就业支出	422.32	422.32	
20805	行政事业单位养老支出	422.32	422.32	
2080501	行政单位离退休	175.10	175.10	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	164.81	164.81	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	82.41	82.41	
212	城乡社区支出	3,036.25	1,606.80	1,429.45
21201	城乡社区管理事务	3,036.25	1,606.80	1,429.45
2120109	住宅建设与房地产市场监管	3,036.25	1,606.80	1,429.45
221	住房保障支出	242.92	242.92	
22102	住房改革支出	242.92	242.92	
2210201	住房公积金	159.61	159.61	
2210202	提租补贴	27.64	27.64	
2210203	购房补贴	55.67	55.67	

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表
单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		3,722.34	2,272.04	1,450.31

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1,953.98	302	商品和服务支出	147.42	310	资本性支出	
30101	基本工资	410.09	30201	办公费	0.31	31001	房屋建筑物购建	
30102	津贴补贴	425.61	30202	印刷费		31002	办公设备购置	
30103	奖金	583.14	30204	手续费	0.01	31003	专用设备购置	
30106	伙食补助费		30205	水费		31005	基础设施建设	
30107	绩效工资		30206	电费		31006	大型修缮	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	164.81	30207	邮电费	9.29	31007	信息网络及软件购置更新	
30109	职业年金缴费	82.41	30208	取暖费		31008	物资储备	
30110	职工基本医疗保险缴费	59.14	30209	物业管理费		31009	土地补偿	
30111	公务员医疗补助缴费	48.22	30211	差旅费	2.79	31010	安置补助	
30112	其他社会保障缴费	2.05	30212	因公出国（境）费用		31011	地上附着物和青苗补偿	
30113	住房公积金	159.61	30213	维修（护）费		31012	拆迁补偿	
30114	医疗费		30214	租赁费		31013	公务用车购置	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
30199	其他工资福利支出	18.90	30215	会议费		31019	其他交通工具购置	
303	对个人和家庭的补助	170.63	30216	培训费		31021	文物和陈列品购置	
30301	离休费		30217	公务接待费	0.18	31022	无形资产购置	
30302	退休费		30218	专用材料费		31099	其他资本性支出	
30303	退职（役）费		30224	被装购置费		312	对企业补助	
30304	抚恤金		30225	专用燃料费		31201	资本金注入	
30305	生活补助		30226	劳务费		31203	政府投资基金股权投资	
30306	救济费		30227	委托业务费		31204	费用补贴	
30307	医疗费补助		30228	工会经费	28.77	31205	利息补贴	
30308	助学金		30229	福利费		31206	其他资本性补助	
30309	奖励金		30231	公务用车运行维护费	0.40	31299	其他对企业补助	
30310	个人农业生产补贴		30239	其他交通费用	56.72	399	其他支出	
30311	代缴社会保险费		30240	税金及附加费用		39907	国家赔偿费用支出	
30399	其他对个人和家庭的补助	170.63	30299	其他商品和服务支出	48.94	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表
单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额	经济分类科目 编码	科目名称	金额
			307	债务利息及费用支出		39909	经常性赠与	
			30701	国内债务付息		39910	资本性赠与	
			30702	国外债务付息		39999	其他支出	
			30703	国内债务发行费用				
			30704	国外债务发行费用				
人员经费合计		2,124.61	公用经费合计					147.42

注：1. 本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

项目	行次	决算数
合计	1	0.59
1. 因公出国（境）费用	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.40
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.40
3. 公务接待费	6	0.18

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表
单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余	
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	2	3	4	5	6
			合计						

注：本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：万元

编制单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2025 年度本单位收入总计 8231.37 万元，支出总计 8231.37 万元，与上年决算数相比，各增加 190.24 万元，增长 2.37%。主要是不动产登记业务经费及设备更新购置费等项目支出增加。

（二）收入决算情况说明

2025 年度收入 5785.87 万元，比上年决算数增加 2139.71 万元，增长 58.68%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 3710.49 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0 万元。
4. 上级补助收入 0 万元。
5. 事业收入 2075.38 万元。
6. 经营收入 0 万元。
7. 附属单位上缴收入 0 万元。
8. 其他收入 0 万元。

（三）支出决算情况说明

2025 年度支出 5797.72 万元，比上年决算数增加 202.09 万元，增长 3.61%，具体情况如下：

1. 基本支出 2272.04 万元。其中，人员支出 2124.61 万元，公用支出 147.42 万元。

2. 项目支出 3525.69 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元。

4. 经营支出 0 万元。

5. 对附属单位补助支出 0 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入总计 3722.34 万元，支出总计 3722.34 万元，与上年决算数相比，各增加 374.76 万元，增长 11.19%，主要是：不动产登记业务经费及设备更新购置费等项目支出增加。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年一般公共预算财政拨款支出 3722.34 万元，比上年决算数增加 386.61 万元，增长 11.59%，具体情况如下(按项级科目分类统计)：

(一) 2060503 科技条件专项 20.85 万元，较上年决算数增加 7.85 万元，增长 60.41%。主要原因是新增信息化建设项目支出。

(二) 2080501 行政单位离退休 175.10 万元，较上年决算数增加 15.63 万元，增长 9.80%。主要原因是新增退休人员。

(三) 2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 164.81 万元，较上年决算数减少 3.42 万元，下降 2.03%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

（四）2080506 机关事业单位职业年金缴费支出 82.41 万元，较上年决算数减少 0.48 万元，下降 0.58%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

（五）2120109 住宅建设与房地产市场监管 3,036.25 万元，较上年决算数增加 367.90 万元，增长 13.79%。主要原因是不动产登记业务经费及设备更新购置费等项目支出增加。

（六）2210201 住房公积金 159.61 万元，较上年决算数减少 3.35 万元，下降 2.06%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

（七）2210202 提租补贴 27.64 万元，较上年决算数减少 1.85 万元，下降 6.28%。主要原因是人员变动。

（八）2210203 购房补贴 55.67 万元，较上年决算数增加 4.33 万元，增长 8.44%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用政府性基金预算财政拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本单位 2025 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出 2272.04 万元，其中：

（一）人员经费 2124.61 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 147.42 万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款“三公”经费支出 0.59 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年减少 0.43 万元，下降 42.08%。主要原因是公务用车汽油费及公务接待费减少。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费用支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。全年安排本单位组织的出国团组 0 个，参加其他单位出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.40 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年减少 0.23 万元，下降 36.05%。其中：

公务用车购置费支出 0 万元，与全年预算数持平，与上年决算数持平。2025 年公务用车购置 0 辆。

公务用车运行费支出 0.40 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年减少 0.23 万元，下降 36.05%。主要是公务用车汽油费减少。截至 2025 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 2 辆。

（三）公务接待费支出 0.18 万元，完成全年预算的 100.00%；较上年减少 0.20 万元，下降 52.05%。主要是厉行节约，严格控制公务接待支出。累计接待 3.00 批次、14.00 人次。

八、预算绩效情况说明

根据全面实施预算绩效管理要求，本单位组织对 2025 年度 12 个项目实施单位自评。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2025 年度机关运行经费支出 147.42 万元，比上年决算数增加 6.19 万元，增长 4.38%，主要原因是：人员变动。

（二）政府采购情况

本单位 2025 年度政府采购支出总额 802.25 万元，其中：政府采购货物支出 207.92 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 594.33 万元。授予中小企业合同金额 802.25 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 802.25 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同

金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 1 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是待处置车辆；单价 100 万元（含）以上设备（不含车辆）2 台（套）。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政单位取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额，以及使用专用结余安排支出的金额。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费用、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费用反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税、牌照费）及按规定保留的公务用车燃料费、新能源汽车充电费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

《项目支出绩效自评表》

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称		办公物业、水电费和修缮费用（2024 结转）							
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率		得分	
	年度资金总额	81.34	81.34	81.34	10	100.00		10	
	其中：当年财政拨款	81.34	81.34	81.34	—	100.00			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	为群众提供良好的办事场所和方便快捷的服务。			完成保障单位业务正常开展任务目标，服务群众工作高效有序。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	改造、维修项目数	≥15 项		28	10	10	
			物业管理服务面积	≥17470.33 m²		18769.44	10	10	
		质量指标	维修项目验收通过率	≥95%		100	10	10	
			时效指标	绿植养护频次	≥4 次/月		4	10	10
	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	≤100%		100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥2100 万元		2672.26	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	被服务人员满意度	≥95%		100	10	10	
总分						100			

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称		办公物业、水电费和修缮费用							
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率		得分	
	年度资金总额	333.00	269.00	248.61	10	92.42		9.24	
	其中：当年财政拨款	333.00	269.00	248.61	—	92.42			
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00			
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	保障单位业务正常开展			完成保障单位业务正常开展任务目标，服务群众工作高效有序。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	改造、维修项目数	≥15 项		28	10	10	
			物业管理服务面积	≥17470.33 m²		18769.44	10	10	
		质量指标	维修项目验收通过率	≥95%		100	10	10	
			时效指标	绿植养护频次	≥4 次/月		4	10	10
	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	≤100%		92.42	10	10	
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥2100 万元		2672.26	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	被服务人员满意度	≥95%		100	10	10	
总分						99.24			

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			不动产登记业务经费（2024 结转）						
主管部门			福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		50.00	50.00	50.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		50.00	50.00	50.00	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	保障不动产登记业务正常开展，高效推进服务群众工作。				完成保障单位业务正常开展任务目标，服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	不动产权证书（证明）发证量	≥25 万本		38.47	10	10	
			档案扫描装订量	≥28 万件		36	10	10	
			人员培训次数	≥15 次		23	10	10	
		质量指标	耗材配件、权证印刷品验收合格率	≥95%		100	5	5	
		时效指标	上缴非税收入及时率	≥100%		100	5	5	
	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	≤100%		100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥2100 万元		2672.26	15	15	
		社会效益指标	非公证继承购买公证服务案件数	≥127 件		133.5	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群众满意度	≥95%		100	10	10	
总分						100			

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			不动产登记业务经费						
主管部门			福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		507.00	507.00	456.53	10	90.05	9	
	其中：当年财政拨款		507.00	507.00	456.53	—	90.05		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	保障不动产登记业务正常开展，高效推进服务群众工作。				完成保障单位业务正常开展任务目标，服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	不动产权证书（证明）发证量	≥25 万本		38.47	10	10	
			档案扫描装订量	≥28 万件		36	10	10	
			人员培训次数	≥15 次		23	10	10	
		质量指标	耗材配件、权证印刷品验收合格率	≥95%		100	5	5	
		时效指标	上缴非税收入及时率	≥100%		100	5	5	
	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	≤100%		90.05	10	10	
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥2100 万元		2672.26	15	15	
		社会效益指标	非公证继承购买公证服务案件数	≥127 件		133.5	15	15	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务群众满意度	≥95%		100	10	10	
总分							99		

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			设备更新购置费（2024 结转）						
主管部门			福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		152.95	152.95	152.95	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		152.95	152.95	152.95	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	保障单位业务正常开展				完成保障单位业务正常开展任务目标，服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	采购货物数量	≥42 个、件、瓶、台、件、辆、套等		52	20	20	
		质量指标	设备完好达标率	≥95%		100	10	10	
		时效指标	资产入账及时性	≥100%		100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	≤100%		100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	固定资产利用率	≥98%		99.69	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	≥95%		100	10	10	
总分						100			

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			设备更新购置费						
主管部门			福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		155.00	155.00	126.00	10	81.29	8.13	
	其中：当年财政拨款		155.00	155.00	126.00	—	81.29		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	保障单位业务正常开展				完成保障单位业务正常开展任务目标，服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	采购货物数量	≥42 个、件、瓶、台、件、辆、套等		52	20	20	
		质量指标	设备完好达标率	≥95%		100	10	10	
		时效指标	资产入账及时性	≥100%		100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	≤100%		81.29	10	10	
	效益指标	经济效益指标	固定资产利用率	≥98%		99.69	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	≥95%		100	10	10	
总分						98.13			

项目支出绩效自评表								
(2025 年度)								
项目名称		信息化建设维护费（2024 结转）						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率		得分
	年度资金总额	77.74	77.74	77.74	10	100.00		10
	其中：当年财政拨款	77.74	77.74	77.74	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	通过引入信息化系统，优化业务流程和办事效率，提升不动产登记业务水平。			本年优化或新增功能数量达到 182 项，各个信息系统不断升级，不断提升不动产登记业务水平，服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	系统优化或新增功能数量	≥100 个	182	10	10	
			业务专网专线数量	≥4 个	4	10	10	
		质量指标	系统正常运行率	≥98%	100	10	10	
		时效指标	信息系统故障应急响应及时性	≥99%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	信息化建设维护成本控制率	≤100%	100	10	10	
	效益指标	社会效益指标	便捷化信息查询数	≥255 万次	259.26	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	信息化系统用户满意度	≥98%	100	10	10	
总分						100		

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			信息化建设维护费						
主管部门			福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		290.00	260.00	224.35	10	86.29	8.63	
	其中：当年财政拨款		290.00	260.00	224.35	—	86.29		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	通过引入信息化系统，优化业务流程和办事效率，提升不动产登记业务水平。				本年优化或新增功能数量达到 182 项，各个信息系统不断升级，不断提升不动产登记业务水平，服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	系统优化或新增功能数量	≥100 个		182	10	10	
			业务专网专线数量	≥4 个		4	10	10	
		质量指标	系统正常运行率	≥98%		100	10	10	
		时效指标	信息系统故障应急响应及时性	≥99%		100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	信息化建设维护成本控制率	≤100%		86.29	10	10	
	效益指标	社会效益指标	便捷化信息查询数	≥255 万次		259.26	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	信息化系统用户满意度	≥98%		100	10	10	
总分						98.63			

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			不动产登记工作经费（2024 结转）						
主管部门			福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		689.57	689.57	689.57	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金		689.57	689.57	689.57	—	100.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	保障编外工资及社保等费用正常发放，中心各项工作正常运转，完成中心本年既定目标任务，推进不动产登记事业高质量发展。				保障编外人员工资及社保费用正常发放，完成中心本年既定目标任务，推进不动产登记事业高质量发展。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	劳务人员数量	≥180 人		198	20	20	
		质量指标	年度考核合格率	≥95%		100	10	10	
		时效指标	劳务人员工资发放及时率	≥100%		100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	≤100%		100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥2100 万元		2672.26	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	被服务人员满意度	≥95%		100	10	10	
总分						100			

项目支出绩效自评表								
(2025 年度)								
项目名称			不动产登记工作经费 2024-2					
主管部门			福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心	
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额		0.00	1000.00	1000.00	10	100.00	10
	其中：当年财政拨款		0.00	0.00	0.00	—	0.00	
	其他资金		0.00	1000.00	1000.00	—	100.00	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	保障编外人员工资及社保等费用正常发放，中心各项工作正常运转，完成中心本年既定目标任务，推进不动产登记事业高质量发展。				保障编外人员工资及社保费用正常发放，完成中心本年既定目标任务，推进不动产登记事业高质量发展。			
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	劳务人员数量	≥180 人	198	20	20	
		质量指标	年度考核合格率	≥95%	100	10	10	
		时效指标	年度非税收入征收计划完成率	≥100%	100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	≤100%	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥2100 万元	2672.26	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	被服务人员满意度	≥95%	100	10	10	
总分						100		

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			不动产登记工作经费 2025						
主管部门			福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		0.00	2000.00	385.81	10	19.29	1.93	
	其中：当年财政拨款		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	其他资金		0.00	2000.00	385.81	—	19.29		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	保障编外人员工资及社保等费用正常发放，中心各项工作正常运转，完成中心本年既定目标任务，推进不动产登记事业高质量发展。				保障编外人员工资及社保费用正常发放，完成中心本年既定目标任务，推进不动产登记事业高质量发展。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	劳务人员数量	≥180 人		198	20	20	
		质量指标	年度考核合格率	≥95%		100	10	10	
		时效指标	劳务人员工资发放及时率	≥100%		100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	≤100%		19.29	10	10	
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥2100 万元		2672.26	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	被服务人员满意度	≥95%		100	10	10	
总分						91.93			

项目支出绩效自评表									
(2025 年度)									
项目名称			网上缴费及电子票据应用项目终验款						
主管部门			福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)			年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额		0.00	10.56	10.56	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款		0.00	10.56	10.56	—	100.00		
	其他资金		0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	1、全面支持网上缴费，拓宽用户体验；2、满足财政非税电子化和电子票据改革的需要；3、实现统一管理、统一监管、多渠道办理缴费业务；4、支持缴款完成后，开具财政电子票，实现信息共享。				1、全面支持网上缴费，拓宽用户体验；2、满足财政非税电子化和电子票据改革的需要；3、实现统一管理、统一监管、多渠道办理缴费业务；4、支持缴款完成后，开具财政电子票，实现信息共享。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值		实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	非税收入缴费人次	≥8 万人次		10.8	20	20	
		质量指标	项目终验通过率	≥100%		100	10	10	
		时效指标	线上开票率	≥98%		100	10	10	
	成本指标	经济成本指标	成本控制率	≤100%		100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	全年不动产登记费收入	≥2100 万元		2672	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户使用满意度	≥95%		100	10	10	
总分						100			