

2024 年度
福州市不动产登记和
交易中心（本级）
单位决算

目 录

第一部分.....	1
单位概况.....	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位基本情况.....	3
三、单位主要工作总结.....	3
第二部分.....	10
2024 年度单位决算表.....	10
一、收入支出决算总表.....	11
二、收入决算表.....	12
三、支出决算表.....	14
四、财政拨款收入支出决算总表.....	16
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	19
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	20
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	22
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	23
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	24
第三部分.....	25
2024 年度单位决算情况说明.....	25
一、收入支出决算总体情况说明.....	26
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	27
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	27
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明.....	28
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	29
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	29
七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	30
八、预算绩效情况说明.....	31
九、其他重要事项说明.....	31
第四部分.....	33
名词解释.....	33
第五部分.....	36
附件.....	36

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

福州市不动产登记和交易中心（本级）单位的主要职责是：

（一）贯彻执行国家、省有关不动产登记方面的法律、法规和政策；参与起草全市不动产登记、房屋交易和房地产市场调控政策和政府规章、规范性文件，拟定全市不动产登记业务标准、操作规程及房屋交易管理业务标准、操作规程并组织实施。

（二）负责承办市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区的土地登记、房屋登记、林地登记、海域登记及农村土地承包经营权登记等不动产登记申请、受理、审核、登簿、发证、测绘面积备案及相关工作，核发不动产权属证书及其他登记证明。

（三）协助做好全市不动产登记信息平台开发建设、维护更新，全市不动产登记信息的汇交、分析、共享和利用等工作；负责全市房地产市场预警预报信息的收集、调研、统计与分析；负责对外发布房地产市场动态和其他房产交易信息。

（四）负责本中心不动产登记簿册及档案管理、房屋交易档案管理和信息依法查询。

（五）协助有关部门调处市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区的不动产登记争议；负责市本级及鼓楼、台江、仓山、

晋安区不动产登记和房屋交易管理的行政诉讼和行政复议等相关法律事务处理工作。

(六) 牵头协调处理土地、房屋办证等历史遗留问题。

(七) 办理市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区的商品房预售许可、商品房预售合同登记备案、房屋租赁合同登记备案等房屋交易管理及相关工作，参与对房地产开发企业的商品房销售实施监督检查。

(八) 协助做好全市房屋交易管理业务指导和监督。

(九) 承办上级交办的其他事项。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 18 个内设机构，其中：列入 2024 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市不动产登记和交易中心（本级）	公益一类 事业单位	75

三、单位主要工作总结

2024 年，福州市不动产登记和交易中心（本级）单位主要任务是：以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，在市委、市政府的坚强领导下，坚持“3820”战略工程思想精髓，深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”持续推动“党建领

航、经济领跑、民生领先”行动，聚焦发展大局实干担当、锐意进取，全方位推进不动产登记事业高质量发展，助力我市加快建设现代化国际城市。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）强化党建引领夯实发展根基，干事创业精气神显著提振

坚持深学争优，通过共读原著原文、邀请专家作专题辅导、赴谷文昌干部学院进行现场教学、开展“依法登记 保护产权”主题研讨等多种方式，巩固拓展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育成果，深化党纪学习教育，不断增强全体党员干部坚定拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”的思想自觉、政治自觉、行动自觉；积极配合市委巡察，按照巡察工作计划和要求，提前对接、周密部署、高效执行，确保巡察工作按计划时间节点顺利推进；扎实抓好党支部标准化规范化建设，持续开展“智慧登记”党建品牌三级联创工作，推动党建与业务深度融合，充分发挥基层党组织战斗堡垒和党员先锋模范作用，2024年中心机关党委荣获市直机关工委授予的“先进基层党组织”荣誉称号；严格落实党风廉政建设责任制，持续纠治形式主义官僚主义，始终保持风清气正的政治生态；充分发挥广大职工主力军、青年干部生力军、妇女半边天作用，形成以党建带群建、群建促党建的良好格局。持续用好“任务清单+平时考

核+处室考核”指挥棒，强化考核结果运用，完成中心2批次11名干部职务提任、职级晋升，下属技术保障中心5名专业技术人员岗位晋级以及23名非编人员续聘初中级不动产登记员工作，同时完善聘用人员薪酬绩效管理体系，激发干部职工愿为敢为、主动作为的干事创业热情；抓实干部教育培训和实践锻炼，努力锻造政治合格、业务过硬、作风优良、服务高效的不动产登记队伍，为中心事业高质量发展提供坚强有力的人才支撑。

（二）深化改革创新汇聚发展动能，登记财产营商环境向更优进阶

一是推进制度创新：作为全国十一家单位之一参与起草自然资源部《不动产登记规程》，该行业标准于2024年9月1日起开始实施；修订《福州市房产与规划建筑面积测算技术规程》，为我市工程建设项目“多测合一”改革提供坚实技术支撑。二是推进模式创新：全力落实省级营商环境改革创新任务，实现“税费同缴”试运行；优化服务企业工作机制，推出开发项目“1+N”集成服务，实现“交地、开盘”双同步；推行“一码关联”，为每一宗地预编“不动产单元代码”作为唯一标识，通过源头赋码为后续规划、供地、登记等业务数据共享、全程追溯奠定基础。三是推进系统升级：不动产登记信息三期平台在全市域顺利上线，新旧系统平稳衔接，推动不动产登记业务实现“同市同标”“全市通办”

和数智化转型；开展数据治理专项行动，提高一级数据占比。

四是加强政策宣传：完善中心网站“优化营商环境不动产登记专题”栏目，整合不动产登记领域政策文件及改革成果等信息，为一站式搜索提供便利；常态化进企业、园区开展“送法律、送政策、送服务”活动，推动政策精准直达、落地见效，助力解决企业实际问题。

（三）加强窗口建设优化政务服务，行政效能更可感可及

一是推进“高效办成一件事”落地落实，实现“一手房购房一件事”“房产继承一件事”一窗受理、集成服务，“二手房转移登记一件事”套餐三个办理点全面覆盖，同一不动产的预购商品房预告登记和抵押预告登记、抵押权注销登记和抵押权首次登记等多项业务均可一次申请、合并办理；配合推进“公积金贷款一件事”，实现公积金个人住房贷款房产抵押登记全程网办；配合做好“企业破产信息核查一件事”，高效协查破产企业不动产登记信息。二是优化线上政务服务。实现“互联网+不动产登记委托”，不动产权利人在线上即可委托他人查询其不动产登记信息并代为办理部分非处分类不动产登记事项；抵押登记业务“全市通办”，抵押注销登记智能化辅助审核推广至我市所有银行，为各县（市）区企业群众高效办理抵押登记提供便利；“福小登”智能客服知识问答库不断充实完善，“7×24小时”

在线提供咨询服务，上班时段约 50%的来电由智能客服即可答复；对外查询服务功能进一步提升，通过中心网站可查询的业务办理流程延伸至不动产权证邮寄进度，在数字地籍图上增加首次登记图层，开展建设项目楼盘三维可视化展示和查询工作，并印发操作指引供各县（市）登记机构参考。三是提升窗口服务质效，做到办事时限再提速，办事材料再精简，服务细节再优化，特需服务更暖心。四是提高规范化登记水平。认真组织学习《不动产登记规程》，迅速落实新规程业务标准；全面梳理总结 2016 年以来非公证继承登记经验做法和规范，印发《非公证不动产继承登记指引》，指导和规范登记行为；中心审委会作用充分发挥，依法依规为解决疑难业务明确路径；常态化开展登记质量检查，“以检促改”推动登记质量提升；认真履行行政复议和行政应诉工作职责，积极推动行政争议源头解决，并抓好剖析、整改环节，不断提升依法行政水平。

（四）精准施策发力攻坚重点难点，各类主体资产价值进一步显化

一是做好重点项目登记服务保障，按照市政府关于存量房转保障性租赁住房专项工作部署，高效开展国企间回购存量安置住房办证工作，有力盘活存量房价值；积极配合征收改造项目开展不动产权属调查、核实工作，有效保障凤凰新村及周边地块等处房屋征收顺利进行；密切配合资源规划部

门开展我市收储、出让土地选址会商工作，提前核实权属，为地块后期顺利交地发证夯实基础；对我市五城区重点项目，靠前提供精准高效的不动产登记服务，促其早开工早建成。二是全力落实整治不动产“登记难”专项工作，推动解决历史遗留项目办证问题，化解率居于全省前列。三是选取试点成功探索契合我市实际的古厝不动产权证办理路径，助力古厝保护和活化利用，工作经验在《自然资源部简报》刊发，并被省自然资源厅办公室作为全省自然资源优秀案例在全系统宣传推广。四是有序开展农村不动产登记，做好承接土地承包经营权登记的各项前期准备，扎实推进市本级集体土地所有权确权登记颁证、房地一体宅基地确权登记工作，充分保障农民财产权益。

（五）抓好政策落实提振市场信心，房地产市场迎来积极转变

一是配合推进“保交楼”“保交房”工作：做好风险项目基础信息的统计分析，为“一企一策”“一盘一策”提供信息支撑；持续跟进重点风险项目推进进程，立足单位职能督促房地产开发企业履行主体责任；积极指导风险项目收集办证材料，加快办理不动产首次登记。二是持续做好商品房销售及交易管理：高效办理预售许可及现售备案许可，助力开发企业加快推盘进度；落实因城施策，协同有关部门优化房地产市场交易政策，更好地满足居民刚性和多样化改善性

住房需求，促进市场止跌回稳；不断健全完善房地产开发企业信用评价和分类等制度，同时加强对在售楼盘的“双随机”检查，营造规范有序市场环境。三是精准分析房地产市场信息：结合土地出让情况和房产销售数据，定期向市委、市政府有关部门报送房地产市场运行情况报告，为我市优化房地产管理政策和下一步土地出让决策提供有效参考。

一年来，中心共办理业务 31.44 万件，发放不动产权属证书（证明）31.73 万本，提供不动产登记信息和资料查询服务 244.28 万次；抵押登记服务融资 3028.68 亿元；组织完成不动产登记费收入 3194.59 万元，协助税务部门组织房地产交易税费收入 25.57 亿元，为经济社会发展做出积极贡献，工作成效屡获上级部门肯定和企业群众赞誉：荣获福建省自然资源系统先进集体等荣誉称号；“二手房交易过户全链条智能网办”入选国家数据局城市全域数字化转型典型实践案例，“统一房产和规划面积测量标准”“‘天地图’查房看地系统”“推行不动产抵押权注销登记‘申请即办结’”等 3 项创新举措被省政府列入福建自贸试验区第十批可复制创新成果在全省推广，“数字赋能创新不动产登记服务模式”作为深化拓展“三争三领”行动典型案例获省委深改办专刊推介，“登记财产”营商环境落实情况连续 6 年位列全省标杆，服务土地出让等工作获市政府通报表扬和市政府主要领导肯定批示。

第二部分

2024年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	3335.73	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	310.43	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	13.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	410.59
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	4928.25
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	243.79
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	3646.17	本年支出合计	5595.64
使用非财政拨款结余（含专用结余）	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	4394.97	年末结转和结余	2445.50
总计	8041.14	总计	8041.14

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
支出功能分 类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计	3646.17	3335.73	0.00	310.43	0.00	0.00
206			科学技术支出	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20605			科技条件与服务	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503			科技条件专项	13.00	13.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	410.59	410.59	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	410.59	410.59	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501			行政单位离退休	159.47	159.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险 缴费支出	168.24	168.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费 支出	82.89	82.89	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	2978.78	2668.35	0.00	310.43	0.00	0.00
21201			城乡社区管理事务	2978.78	2668.35	0.00	310.43	0.00	0.00
2120109			住宅建设与房地产市场监管	2978.78	2668.35	0.00	310.43	0.00	0.00
221			住房保障支出	243.79	243.79	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	243.79	243.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	162.97	162.97	0.00	0.00	0.00	0.00

2210202	提租补贴	29.49	29.49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	51.34	51.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：福州市不动产登记和交易中心（本
级）

单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补 助支出
支出功能分 类科目编码	科目名称							
类	款	项	合计					
206		科学技术支出	13.00	0.00	13.00	0.00	0.00	0.00
20605		科技条件与服务	13.00	0.00	13.00	0.00	0.00	0.00
2060503		科技条件专项	13.00	0.00	13.00	0.00	0.00	0.00
208		社会保障和就业支出	410.59	410.59	0.00	0.00	0.00	0.00
20805		行政事业单位养老支出	410.59	410.59	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501		行政单位离退休	159.47	159.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	168.24	168.24	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	82.89	82.89	0.00	0.00	0.00	0.00
212		城乡社区支出	4928.25	1550.20	3378.05	0.00	0.00	0.00
21201		城乡社区管理事务	4928.25	1550.20	3378.05	0.00	0.00	0.00
2120109		住宅建设与房地产市场监管	4928.25	1550.20	3378.05	0.00	0.00	0.00
221		住房保障支出	243.79	243.79	0.00	0.00	0.00	0.00
22102		住房改革支出	243.79	243.79	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201		住房公积金	162.97	162.97	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202		提租补贴	29.49	29.49	0.00	0.00	0.00	0.00

2210203	购房补贴	51.34	51.34	0.00	0.00	0.00	0.00
---------	------	-------	-------	------	------	------	------

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表
单位：万元

单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

收 入		支 出				
项 目	金 额	项目（按功能分类）	合 计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
一、一般公共预算	3335.73	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	13.00	13.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	410.59	410.59	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	2668.35	2668.35	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	243.79	243.79	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	3335.73	本年支出合计	3335.73	3335.73	0.00	0.00
年初结转和结余	11.85	年末财政拨款结转和结余	11.85	11.85	0.00	0.00
一、一般公共预算	11.85					
二、政府性基金预算	0.00					
三、国有资本经营预算	0.00					

总计	3347.58	总计	3347.58	3347.58	0.00	
----	---------	----	---------	---------	------	--

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		3335.73	2204.59	1131.15
206	科学技术支出	13.00	0.00	13.00
20605	科技条件与服务	13.00	0.00	13.00
2060503	科技条件专项	13.00	0.00	13.00
208	社会保障和就业支出	410.59	410.59	0.00
20805	行政事业单位养老支出	410.59	410.59	0.00
2080501	行政单位离退休	159.47	159.47	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	168.24	168.24	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	82.89	82.89	0.00
212	城乡社区支出	2668.35	1550.20	1118.15
21201	城乡社区管理事务	2668.35	1550.20	1118.15
2120109	住宅建设与房地产市场监管	2668.35	1550.20	1118.15
221	住房保障支出	243.79	243.79	0.00
22102	住房改革支出	243.79	243.79	0.00
2210201	住房公积金	162.97	162.97	0.00
2210202	提租补贴	29.49	29.49	0.00
2210203	购房补贴	51.34	51.34	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类 科目 编码	科目名称	金额	经济分类 科目 编码	科目名称	金额	经济分类 科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	1908.17	302	商品和服务支出	141.23	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	361.96	30201	办公费	7.01	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	436.55	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	548.69	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.02	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	0.00	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险 缴费	165.77	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	82.89	30207	邮电费	9.91	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	61.12	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置 更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	48.78	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	17.27	30211	差旅费	2.25	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	165.43	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31011	地上附着物和青苗补	0.00

							偿	
30199	其他工资福利支出	19.72	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	155.19	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.38	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	27.54	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.63	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	59.61	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	155.19	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	33.87	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
人员经费合计		2063.36	公用经费合计			141.23		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	1.01
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.63
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.63
3. 公务接待费	6	0.38

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

单位：万元

项目			年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余	
支出功能 分类科目 编码	科目名称				小计	基本支 出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：福州市不动产登记和交易中心（本级）

公开 09 表

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

(一) 收入支出决算总体情况说明

2024年度本单位收入总计8041.14万元，支出总计8041.14万元，与上年决算数相比，各减少2854.99万元，下降26.20%。主要是发展性专项和财政专户拨款收入数减少。

(二) 收入决算情况说明

2024年度收入3646.17万元，比上年决算数减少2259.81万元，下降38.26%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入3335.73万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入310.43万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

(三) 支出决算情况说明

2024年度支出5595.64万元，比上年决算数减少905.52万元，下降13.93%，具体情况如下：

1. 基本支出2204.59万元。其中，人员支出2063.36万元，公用支出141.23万元。

2. 项目支出 3391.05 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。
4. 经营支出 0.00 万元。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收入总计3347.58万元，支出总计3347.58万元，与上年决算数相比，各减少570.32万元，下降14.56%，主要是：人员变动、信息网络建设及设备更新等支出减少。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024年一般公共预算拨款支出3335.73万元，比上年决算数减少570.32万元，下降14.60%，具体情况如下（按项级科目分类统计）：

（一）2060503-科技条件专项13.00万元，较上年决算数减少406.70万元，下降96.90%。主要原因是信息网络建设专项支出减少。

（二）2080501-行政单位离退休159.47万元，较上年决算数增加12.55万元，增长8.54%。主要原因是新增退休人员。

（三）2080502-事业单位离退休0.00万元，较上年决算数减少0.31万元，下降100.00%。主要原因是机构调整，

事业编退休人员减少。

（四）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 168.24 万元，较上年决算数减少 30.80 万元，下降 15.47%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

（五）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 82.89 万元，较上年决算数减少 1.23 万元，下降 1.46%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

（六）2120109-住宅建设与房地产市场监管 2668.35 万元，较上年决算数减少 140.44 万元，下降 5.00%。主要原因是人员变动及设备更新购置费等项目支出减少。

（七）2210201-住房公积金 162.97 万元，较上年决算数减少 3.88 万元，下降 2.33%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

（八）2210202-提租补贴 29.49 万元，较上年决算数减少 0.56 万元，下降 1.86%。主要原因是人员变动。

（九）2210203-购房补贴 51.34 万元，较上年决算数增加 1.05 万元，增长 2.09%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024 年度一般公共预算财政拨款基本支出 2204.59 万元，其中：

（一）人员经费 2063.36 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 141.23 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、

信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024年度一般公共预算拨款“三公”经费支出1.01万元,完成全年预算的100%;较上年增加0.03万元,增长3.33%。主要原因是车辆维修费、汽油费增加。具体情况如下:

(一)因公出国(境)费支出0.00万元,与全年预算持平;较上年增加0.00万元,与上年决算持平。全年安排本部门组织的出国团组0个,参加其他部门出国团组0个;全年因公出国(境)累计0人次。主要是本年无因公出国(境)费用支出。

(二)公务用车购置及运行费支出0.63万元,完成全年预算的100%;较上年增加0.32万元,增长102.61%。其中:

公务用车购置费支出0.00万元,与全年预算持平;较上年增加0.00万元,与上年决算持平。2024年公务用车购置0辆,主要是本年无公务用车购置费用支出。

公务用车运行费支出0.63万元,完成全年预算的100%;较上年增加0.32万元,增长102.61%。主要是车辆维修费、

汽油费增加。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 2 辆。

(三)公务接待费支出 0.38 万元,完成全年预算的 100%;较上年减少 0.29 万元,下降 42.90%。主要是厉行节约,严格控制公务接待支出。累计接待 4 批次、39 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求,本单位组织对 2024 年度 13 个项目实施单位自评。

按要求对 2024 年度单位整体支出开展绩效自评,涉及财政拨款资金共计 9255.44 万元。

九、其他重要事项说明

(一) 机关运行经费

2024 年度机关运行经费支出 141.23 万元,比上年决算数减少 7.56 万元,下降 5.08%,主要原因是:落实过紧日子要求,压减非必要办公支出。

(二) 政府采购情况

本单位 2024 年度政府采购支出总额 288.51 万元,其中:政府采购货物支出 110.31 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 178.20 万元。授予中小企业合同金额 288.51 万元,占政府采购支出总额的 100.00%,其中:授予小微企业合同金额 273.53 万元,占授予中小企业合同金额的 94.81%;货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金

额的 100.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 100.00%。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 2 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 1 辆、其他用车 1 辆，其他用车主要是待处置车辆；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）2 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金額，以及使用专用结余安排支出的金額。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金額等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、项目支出绩效自评表

绩效自评公开表								
(2024 年度)								
项目名称		办公楼物业费 (2023 结转)						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	119.69	119.69	119.69	10	100.00	10	
	其中:当年财政拨款	119.69	119.69	119.69	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障单位业务正常开展			2024 年完成电梯采购, 并投入使用; 做好物业后勤工作, 保障单位业务正常有序开展, 高效推进服务群众工作。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	提供物业服务的面积	≥17470.33 平方米	17470.33	20	20	
		质量指标	电梯验收通过率	≥100%	100	10	10	
		时效指标	电梯验收及时率	≥100%	100	10	10	

	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	$\leq 100\%$	100	10	10	
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥ 2600 万元	3192	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	$\geq 95\%$	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2024 年度）

项目名称		办公物业、水电费和修缮费用						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	333.00	333.00	237.86	10	71.43	10	
	其中:当年财政拨款	333.00	333.00	237.86	—	71.43		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障单位业务正常开展			完成保障单位业务正常开展任务目标，服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	维护、维修改造项目数	≥ 23 个	24	10	10	
			提供物业服务的面积	≥ 17470.33 平方米	17470.33	10	10	
		质量指标	维修项目验收通过率	$\geq 95\%$	100	10	10	
		时效指标	绿植养护频次	≥ 4 次/月	4	10	10	

	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	$\leq 100\%$	71.43	10	10	
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥ 2600 万元	3192	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	被服务人员满意度	$\geq 95\%$	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2024 年度)

项目名称		不动产登记业务经费						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	371.00	371.00	299.80	10	80.81	10	
	其中:当年财政拨款	371.00	371.00	299.80	—	80.81		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障单位业务正常开展			完成保障单位业务正常开展任务目标, 服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	不动产权证书(证明)采购数	≥6 万本	6	10	10	
			档案扫描装订量	≥28 万件	42.93	10	10	
			人员培训次数	≥18 次	22	10	10	
	质量指标	印刷品验收合格率	≥95%	100	5	5		

		时效指标	上缴非税收入及时率	$\geq 100\%$	100	5	5	
	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	$\leq 100\%$	80.81	10	10	
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥ 2600 万元	3192	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度指标	$\geq 95\%$	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

（2024 年度）

项目名称		不动产登记责任保险金（2023 结转）						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率（%）	得分	
	年度资金总额	12.00	12.00	12.00	10	100.00	10	
	其中：当年财政拨款	12.00	12.00	12.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障单位业务正常开展			完成保障单位业务正常开展任务目标，有效降低不动产登记风险。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	受到保险金保障的诉讼案件个数	≥ 20 个	48	20	20	
		质量指标	资金支付合规率	$\geq 100\%$	100	10	10	
		时效指标	保险合同签订及时率	$\geq 100\%$	100	10	10	
成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	$\leq 100\%$	100	10	10		

	效益指标	社会效益指标	赔偿责任落实率	$\geq 100\%$	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	$\geq 95\%$	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2024 年度)

项目名称		非公证继承社会服务 (2023 结转)						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	30.00	30.00	29.92	10	99.73	10	
	其中:当年财政拨款	30.00	30.00	29.92	—	99.73		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障单位业务正常开展			本年购买社会服务的案件 180 个,有效降低群众办证成本,减轻群众负担。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	购买社会服务的案件个数	≥ 127 个	180	20	20	
		质量指标	资金支付合规率	$\geq 100\%$	100	10	10	
		时效指标	资金下达及时率	$\geq 100\%$	100	10	10	
成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	$\leq 100\%$	99.73	10	10		

	效益指标	社会效益指标	购买社会服务落实率	$\geq 100\%$	100	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	$\geq 95\%$	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2024 年度)

项目名称		权证印刷费 (2023 结转)						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	1.08	1.08	1.08	10	100.00	10	
	其中:当年财政拨款	1.08	1.08	1.08	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障单位业务正常开展			完成保障单位业务正常开展任务目标, 服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	业务资料、印刷品采购项目数量	≥ 2 项	3	20	20	
		质量指标	印刷品验收合格率	$\geq 95\%$	100	10	10	
		时效指标	资金下达及时率	$\geq 100\%$	100	10	10	
成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	$\leq 100\%$	100	10	10		

	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥2600 万元	3192	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	≥95%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2024 年度)

项目名称		设备更新、购置费（2023 结转）						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	8.73	8.73	8.73	10	100.00	10	
	其中:当年财政拨款	8.73	8.73	8.73	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障单位业务正常开展			完成保障单位业务正常开展任务目标，服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	采购货物数量	≥ 6 个、件、瓶、台、件、辆、套等	7	20	20	
		质量指标	设备完好达标率	$\geq 95\%$	100	10	10	
		时效指标	资产入账及时性	$\geq 100\%$	100	10	10	
成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	$\leq 100\%$	100	10	10		

	效益指标	经济效益指标	固定资产利用率	≥98%	98.53	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	≥95%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2024 年度)

项目名称		设备更新购置费						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	214.00	214.00	57.53	10	26.88	0	
	其中:当年财政拨款	214.00	214.00	57.53	—	26.88		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障单位业务正常开展			完成保障单位业务正常开展任务目标, 服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	采购货物数量	≥ 15 个、件、瓶、台、件、辆、套等	17	20	20	
		质量指标	设备完好达标率	$\geq 95\%$	100	10	10	
		时效指标	资产入账及时性	$\geq 100\%$	100	10	10	
成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	$\leq 100\%$	26.88	10	10		

	效益指标	经济效益指标	固定资产利用率	≥98%	98.53	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	≥95%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2024 年度)

项目名称		食堂膳食服务							
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
		年度资金总额	0.00	90.00	0.00	10	0.00	0	
		其中:当年财政拨款	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
		其他资金	0.00	90.00	0.00	—	0.00		
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标				实际完成情况				
	2024 年完成食堂膳食服务项目的招标工作。				2024 年已完成食堂膳食服务项目的招标工作。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标	数量指标	产生中标单位数量	≥ 1 家	1	20	20		
		质量指标	中标单位资质	≥ 2 项	2	10	10		
		时效指标	中标单位产生时间	≤ 0 天	0	10	10		
成本指标	经济成本指标	项目成本控制率	$\leq 100\%$	99	10	10			

	效益指标	社会效益指标	提供就业岗位数量	≥16 个	16	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	对招标代理公司服务满意度指标	≥100%	100	10	10	
总分						90		

绩效自评公开表

(2024 年度)

项目名称		网上缴费及电子票据应用项目初验款						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	0.00	13.00	13.00	10	100.00	10	
	其中:当年财政拨款	0.00	13.00	13.00	—	100.00		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	1、全面支持网上缴费，拓宽用户体验；2、满足财政非税电子化和电子票据改革的需要；3、实现统一管理、统一监管、多渠道办理缴费业务；4、支持缴款完成后，开具财政电子票，实现信息共享			1、全面支持网上缴费，拓宽用户体验；2、满足财政非税电子化和电子票据改革的需要；3、实现统一管理、统一监管、多渠道办理缴费业务；4、支持缴款完成后，开具财政电子票，实现信息共享				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	非税收入缴费次数	≥10 万次	13.25	20	20	
		质量指标	项目初验通过率	=100%	100	10	10	
		时效指标	线上开票率	≥98%	100	10	10	
成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	≤100%	100	10	10		

	效益指标	经济效益指标	全年不动产登记费收入数	≥2600 万元	3192	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	用户使用满意度	≥95%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2024 年度)

项目名称		维修费（2023 结转）						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
	年度资金总额	97.60	97.60	62.43	10	63.97	10	
	其中：当年财政拨款	97.60	97.60	62.43	—	63.97		
	其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
	上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障单位业务正常开展			2024 年完成电梯更新并投入使用；完成保障单位业务正常开展任务目标，服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	维护、维修改造项目数	≥ 12 个	32	20	20	
		质量指标	完工验收通过率	$\geq 95\%$	100	10	10	
		时效指标	电梯验收及时率	$\geq 100\%$	100	10	10	
成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	$\leq 100\%$	63.97	10	10		

	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥2600 万元	3192	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	受益群体满意度	≥95%	100	10	10	
总分						100		

绩效自评公开表

(2024 年度)

项目名称		信息化建设维护费							
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心			
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分		
		年度资金总额	324.00	324.00	246.26	10	76.01	10	
		其中：当年财政拨款	324.00	324.00	246.26	—	76.01		
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00		
年度总体目标	预期目标			实际完成情况					
	通过引入信息化系统，优化业务流程和办事效率，提升不动产登记业务水平			本年优化或新增功能数量达到 139 项，各个信息系统不断升级，不断提升不动产登记业务水平，服务群众工作高效有序。					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施	
		产出指标	数量指标	系统优化或新增功能数量	≥8 个	9	10	10	
			业务专网专线数量	≥4 个	4	10	10		
			保障自助服务设备正常服务使用量	≥80 万次	93	10	10		
	质量指标	系统正常运行率	≥95%	100	5	5			

	时效指标	信息系统故障应急响应及时性	$\geq 95\%$	100	5	5	
成本指标	经济成本指标	信息化建设维护成本控制率	$\leq 100\%$	76.01	10	10	
效益指标	社会效益指标	便捷化信息查询数	≥ 120 万次	148	15	15	
		解决需要咨询的问题数量	≥ 6 万个	7.11	15	15	
满意度指标	服务对象满意度指标	信息化系统使用用户满意度	$\geq 98\%$	100	10	10	
总分					100		

绩效自评公开表

（2024 年度）

项目名称		专项业务消耗材料费（2023 结转）						
主管部门		福州市不动产登记和交易中心		实施单位		福州市不动产登记和交易中心		
项目资金(万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率 (%)	得分	
		年度资金总额	46.80	46.80	42.86	10	91.58	10
		其中：当年财政拨款	46.80	46.80	42.86	—	91.58	
		其他资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
		上年结转资金	0.00	0.00	0.00	—	0.00	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况				
	保障单位业务正常开展			完成保障单位业务正常开展任务目标，服务群众工作高效有序。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	采购耗材数量	≥1000 个	1936	20	20	

		质量指标	耗材配件完好达标率	$\geq 95\%$	100	10	10	
		时效指标	耗材配件更换及时性	$\geq 90\%$	96.44	10	10	
	成本指标	经济成本指标	总支出成本控制率	$\leq 100\%$	91.58	10	10	
	效益指标	经济效益指标	不动产登记费业务收入	≥ 2600 万元	3192	30	30	
	满意度指标	服务对象满意度指标	使用人员满意度	$\geq 95\%$	100	10	10	
总分						100		

二、单位整体支出绩效自评表

部门整体绩效自评表										
(2024 年度)										
项目名称		611001 部门整体								
部门（单位）名称		福州市不动产登记和交易中心			部门预算编码		611001			
财政资金安排和使用情况	预算安排			拨付情况			结余情况		分值	得分
		年初部门预算安排金额 (含历年结余结转) ①	年中调整金额 ②	小计 ③ = ①+②	年度拨 付金额 ④	支出实现 率 (%) ⑤=④/③	本年度结 余金额 ⑥=③-④	资金结余率 (%) ⑦=⑥/③		
	合计	8202.15	1053.29	9255.44	5595.64	60.4600	3659.80	39.5400	10	10
	财政资金小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	①中央财政资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	②省级财政资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	③地方财政资金	8202.15	1053.29	9255.44	5595.64	60.4600	3659.80	39.5400		
	其他资金小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
年	预期目标			目标实际完成情况						

<p>度 总 体 目 标</p>	<p>2024年，中心将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实党的二十大精神，紧密围绕市委、市政府工作部署，坚持“3820”战略工程思想精髓，紧扣“六个城、五品牌、九行动”重点，务实笃行，锐意进取，以高质量党建为引领推动登记事业发展，以改革创新为动力助推优化不动产登记营商环境，以群众需求为导向推动提升登记服务质效，以专项任务为抓手服务我市经济发展大盘，以“房住不炒”为主基调促进房地产市场平稳健康发展，在积极服务和融入新发展格局中展现更大作为。</p>		<p>2024年，中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，在市委、市政府的坚强领导下，坚持“3820”战略工程思想精髓，深化拓展“深学争优、敢为争先、实干争效”持续推动“党建领航、经济领跑、民生领先”行动，聚焦发展大局实干担当、锐意进取，全方位推进不动产登记事业高质量发展，在助力我市加快建设现代化国际城市上展现了新担当新作为。</p> <p>中心全年办理业务31.44万件，发放不动产权属证书（证明）31.73万本，提供不动产登记信息和资料查询服务244.28万次；抵押登记服务融资3028.68亿元；组织完成不动产登记费收入3194.59万元，协助税务部门组织房地产交易税费收入25.57亿元，为经济社会发展做出积极贡献，工作成效屡获上级部门肯定和企业群众赞誉。一年来，中心荣获全国不动产登记便民利民窗口建设工作成效显著单位、福建省自然资源系统先进集体等荣誉称号；“二手房交易过户全链条智能网办”入选国家数据局城市全域数字化转型典型实践案例，“统一房产和规划面积测量标准”“‘天地图’查房看地系统”“推行不动产抵押权注销登记‘申请即办结’”等3项创新举措被省政府列入福建自贸试验区第十批可复制创新成果在全省推广，“数字赋能创新不动产登记服务模式”作为深化拓展“三争三领”行动典型案例获省委深改办专刊推介，“登记财产”营商环境落实情况连续6年位列全省标杆，服务土地出让和驻闽军队安置类住房办证等工作获市政府通报表扬和市政府主要领导肯定批示。</p>					
<p>绩 效 指 标</p>	<p>一级 指标</p>	<p>二级 指标</p>	<p>三级指标</p>	<p>年度指标值</p>	<p>实际完成 值</p>	<p>指标 分值</p>	<p>自 评 得 分</p>	<p>偏差原因分析及改进措施</p>
	<p>一般</p>	<p>一般</p>	<p>“三公”经费控制率</p>	<p>≤100%</p>	<p>29.29</p>	<p>2</p>	<p>2</p>	

性支出情况	性支出情况	“三公”经费违规使用次数	≤0次	0	2	2	
		会议费、差旅费超标准使用次数	≤0次	0	2	2	
产出指标	数量指标	全年不动产权属证书（证明）发证量	≥25万本	39.34	6	6	
		全年不动产登记费收入数	≥2600万元	3192	5	5	
		便捷化信息查询数	≥120万次	148	5	5	
		预售许可面积	≥90万平方米	195	5	5	
		测绘数据备案业务量	≥600万平方米	635.19	5	5	
	质量指标	12345诉求件办结率	≥98%	100	5	5	
	时效指标	年度非税收入征收计划完成率	≥100%	124.79	5	5	
成本指标	经济成本指标	不动产非公证继承登记降低群众办证成本	≥460万元	565.25	8	8	
效益指标	经济效益指标	固定资产利用率	≥98%	98.53	5	5	
		房屋买卖转移登记成交额	≥800亿元	1225.64	5	5	
		房地产抵押登记价值	≥2500亿元	3028.68	5	5	
		公用支出控制率	≤95%	87.23	5	5	
	社会	网上办理不动产登记业务量	≥5万宗	6.5	5	5	

	效益指标	抵押不见面全程网办业务量	≥10 万件	12.29	5	5	
满意度指标	服务对象满意度指标	服务群体满意度	≥95%	99.2	10	10	
总分			100				