

2024 年度
福州市不动产登记和
交易技术保障中心
单位决算

目 录

第一部分.....	1
单位概况.....	1
一、单位主要职责.....	2
二、单位基本情况.....	2
三、单位主要工作总结.....	2
第二部分.....	7
2024 年度单位决算表.....	7
一、收入支出决算总表.....	8
二、收入决算表.....	9
三、支出决算表.....	10
四、财政拨款收入支出决算总表.....	11
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	14
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	15
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	17
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	18
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	19
第三部分.....	20
2024 年度单位决算情况说明.....	20
一、收入支出决算总体情况说明.....	21
二、财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	22
三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	22
四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明.....	23
五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	23
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	23
七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明.....	24
八、预算绩效情况说明.....	25
九、其他重要事项说明.....	26
第四部分.....	28
名词解释.....	28
第五部分.....	31
附件.....	31

第一部分

单位概况

一、单位主要职责

福州市不动产登记和交易技术保障中心单位的主要职责是：承担不动产登记和交易技术保障相关技术性、辅助性、事务性工作。

（一）协助不动产登记系统及网上办事平台建设等基础性工作。

（二）辅助不动产登记和交易受理、审核、制证、发证等事务性工作。

（三）配合优化营商环境工作。

（四）承办中心交办的其他事项。

二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 1 个内设机构，其中：列入 2024 年决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市不动产登记和交易技术保障中心	公益一类 事业单位	20

三、单位主要工作总结

2024 年，福州市不动产登记和交易技术保障中心单位主要任务是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大和二十届二中、三中全会精神，认真落实习近平总书记在福建考察时的重要讲话精神，在市委、市政府及市不动产登记和交易中心的坚强领导下，深化拓展

“三争三领”行动，锐意进取、真抓实干，推进不动产登记和交易的技术保障工作取得新成效，迈上新台阶。围绕上述任务，重点完成了以下工作：

（一）政治学习和作风建设扎实推进

1. 夯实理论基础。建立健全政治学习制度，通过自学、集中学、专家专题讲座、现场教学、交流研讨等多种方式，学深悟透党的二十大和二十届二中、三中全会精神以及习近平总书记福建考察时的重要讲话精神等，巩固拓展学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育成果，不断增强全体党员干部的政治判断力、政治领悟力、政治执行力，紧贴新时代思想政治工作新要求 and 职能定位，将思想政治工作深度融入日常工作中。

2. 抓实党风廉政建设。牢固树立“四个意识”，严格落实“一岗双责”，落实廉政风险防控，聚焦重点岗位人员、着眼关键环节和薄弱点，做好不同等级风险管理，扎实推进党风廉政建设和反腐败斗争，常态化开展廉政教育、节前廉政谈话等活动。扎实开展党纪学习教育，确保“规定动作”精准到位、取得时效，推动党员干部学纪、知纪、明纪、守纪。

3. 加强队伍建设。通过专项培训、效能督查、正向激励等举措，持续提升干部职工的服务能力、服务效能、服务形象。强化考核结果运用，5名专业技术人员岗位晋级，激发

干部职工愿为敢为、主动作为的干事创业热情。做好党员发展工作，1位同志转为正式党员，1位同志向党组织递交了入党申请书，保持党员队伍生机活力，确保党员队伍发挥骨干核心作用。

（二）业务辅助和技术保障坚实有力

1. 常态化开展不动产登记业务辅助工作

协助办理市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区不动产登记受理、审核、登簿、测绘面积备案及相关工作。辅助办理不动产登记业务2.3万件、测绘数据备案面积333万平方米、权籍调查62宗。

2. 推进不动产登记信息平台上线运行

协助完成不动产登记信息平台（三期）不动产交易、测绘及成果管理、档案管理、智能化辅助审批等7个子系统受理审核、查询统计等功能及对外省市汇聚平台、直连系统、闽政通、计税系统等接口的开发，配合新平台上线部署及数据迁移工作，实现新旧系统稳步衔接。不动产登记信息平台（三期）作为全省首个从市级层面统一的登记平台，有力推动不动产登记业务实现“同市同标”“全市通办”和数智化转型。

3. 做好重点专项工作技术支持

一是扩大“高效办成一件事”服务范围。通过市政务数据汇聚平台，共享对接维修资金凭证、公证书等数据，改造

综合受理界面，实现“一手房购房一件事”“房产继承一件事”综合并办；共享不动产登记信息和网签数据，配合完成“公积金贷款一件事”。

二是落实“最多采一次”和“无证明城市”建设任务。依托市政务数据汇聚共享平台，完成与省、市无证明系统对接，不动产数据和电子文件材料 15513 件统一分类归集至可信电子文件平台；完成“数据最多采一次”20 项登记业务对接改造，实现表单自动回填，已共享及协查利用公安、民政、税务等部门数据 133 万次。

三是进一步提升对外查询服务功能。移动端应用全面升级，闽政通、e 福州 APP 优化上线不动产状况查询、宗地图查询、产权人授权查询等功能；中心官网新增权证邮寄进度、楼盘表三维可视化展示和查询等服务；完成自助查询机 6 项查询功能改造，界面进一步优化。2024 年保障便捷化信息查询服务 240 余万次。

（三）营商环境专项任务高标准落实

1. 完成营商环境考核任务。牵头落实完成自然资源部台账涉及中心深化改革各项工作任务。完成省市营商环境登记财产指标改革创新 5 项重点任务并按时在监测督导平台上报。及时跟踪、主动查找问题，补缺补漏，实现省营商环境登记财产 8 个指标考核满分。

2. 推动营商环境改革创新。通过与税务平台深度对接改

造、商户入网、人行交易提额、银联财政专线建设、登记系统改造、同缴平台搭建等，实现“税费同缴”试运行。依托网上办事系统，通过电子签章应用解决真实意愿表达，完成“互联网+不动产登记委托”开发上线。

3. 总结推广改革创新举措。按要求定期向省委深改办、市自贸办、市营商办等单位报送 12 篇创新案例，其中二手房交易过户全链条智能网办、“天地图”查房看地等 5 项创新举措被省级以上部门推广。牵头完成市政府绩效管理改革创新成果参评工作，“统一房产和规划面积测量标准”获评市场监管与公共服务类第 2 名。

第二部分

2024年度单位决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位：福州市不动产登记和交易技术保障中心

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	401.65	一、一般公共服务支出	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	0.00	二、外交支出	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	0.00	三、国防支出	0.00
四、上级补助收入	0.00	四、公共安全支出	0.00
五、事业收入	0.00	五、教育支出	0.00
六、经营收入	0.00	六、科学技术支出	0.00
七、附属单位上缴收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	0.00
八、其他收入	0.00	八、社会保障和就业支出	65.32
		九、卫生健康支出	0.00
		十、节能环保支出	0.00
		十一、城乡社区支出	277.42
		十二、农林水支出	0.00
		十三、交通运输支出	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00
		十六、金融支出	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00
		十九、住房保障支出	58.91
		二十、粮油物资储备支出	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00
		二十三、其他支出	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	401.65	本年支出合计	401.65
使用非财政拨款结余(含专用结余)	0.00	结余分配	0.00
年初结转和结余	0.00	年末结转和结余	0.00
总计	401.65	总计	401.65

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表
单位：万元

单位：福州市不动产登记和交易技术保障中心

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位 上缴收入	其他收入
支出功能分 类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计	401.65	401.65	0.00	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	65.32	65.32	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	65.32	65.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	18.19	18.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险 缴费支出	31.42	31.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费 支出	15.71	15.71	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	277.42	277.42	0.00	0.00	0.00	0.00
21201			城乡社区管理事务	277.42	277.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109			住宅建设与房地产市场监管	277.42	277.42	0.00	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	58.91	58.91	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	58.91	58.91	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	27.89	27.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202			提租补贴	5.52	5.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203			购房补贴	25.50	25.50	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

单位：福州市不动产登记和交易技术保障中心

单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能分类科目编码	科目名称							
类	款	项	合计					
208			401.65	401.65	0.00	0.00	0.00	0.00
			65.32	65.32	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			65.32	65.32	0.00	0.00	0.00	0.00
			18.19	18.19	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			18.19	18.19	0.00	0.00	0.00	0.00
			31.42	31.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			31.42	31.42	0.00	0.00	0.00	0.00
			15.71	15.71	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			15.71	15.71	0.00	0.00	0.00	0.00
212			277.42	277.42	0.00	0.00	0.00	0.00
			277.42	277.42	0.00	0.00	0.00	0.00
21201			277.42	277.42	0.00	0.00	0.00	0.00
			277.42	277.42	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109			277.42	277.42	0.00	0.00	0.00	0.00
221			58.91	58.91	0.00	0.00	0.00	0.00
			58.91	58.91	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			58.91	58.91	0.00	0.00	0.00	0.00
			27.89	27.89	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			27.89	27.89	0.00	0.00	0.00	0.00
			5.52	5.52	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202			5.52	5.52	0.00	0.00	0.00	0.00
			25.50	25.50	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203			25.50	25.50	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：福州市不动产登记和交易技术保障中心

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金 额	项目（按功能分类）	合 计	一般公共预 算财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
一、一般公共预算	401.65	一、一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算	0.00	二、外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		四、公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		五、教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		六、科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		七、文化旅游体育与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		八、社会保障和就业支出	65.32	65.32	0.00	0.00
		九、卫生健康支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十、节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十一、城乡社区支出	277.42	277.42	0.00	0.00
		十二、农林水支出	0.00	0.00	0.00	0.00

		十三、交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十四、资源勘探工业信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十五、商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十六、金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十七、援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十八、自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		十九、住房保障支出	58.91	58.91	0.00	0.00
		二十、粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十一、国有资本经营预算支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十二、灾害防治及应急管理支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十三、其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十四、债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十五、债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	401.65	本年支出合计	401.65	401.65	0.00	0.00
年初结转和结余	0.00	年末财政拨款结转和结余	0.00	0.00	0.00	0.00
一、一般公共预算	0.00					
二、政府性基金预算	0.00					
三、国有资本经营预算	0.00					

总计	401.65	总计	401.65	401.65	0.00	
----	--------	----	--------	--------	------	--

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：福州市不动产登记和交易技术保障中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目 编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		401.65	401.65	0.00
208	社会保障和就业支出	65.32	65.32	0.00
20805	行政事业单位养老支出	65.32	65.32	0.00
2080502	事业单位离退休	18.19	18.19	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险 缴费支出	31.42	31.42	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费 支出	15.71	15.71	0.00
212	城乡社区支出	277.42	277.42	0.00
21201	城乡社区管理事务	277.42	277.42	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	277.42	277.42	0.00
221	住房保障支出	58.91	58.91	0.00
22102	住房改革支出	58.91	58.91	0.00
2210201	住房公积金	27.89	27.89	0.00
2210202	提租补贴	5.52	5.52	0.00
2210203	购房补贴	25.50	25.50	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：福州市不动产登记和交易技术保障中心

单位：万元

人员经费			公用经费					
经济分类 科目 编码	科目名称	金额	经济分类 科目 编码	科目名称	金额	经济分类 科目 编码	科目名称	金额
301	工资福利支出	370.79	302	商品和服务支出	13.15	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	67.54	30201	办公费	0.07	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	31.02	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	108.37	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	64.09	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险 缴费	31.42	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	15.71	30207	邮电费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	11.56	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置 更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	10.09	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	3.10	30211	差旅费	0.12	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	27.89	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.10	31011	地上附着物和青苗补	0.00

							偿	
30199	其他工资福利支出	0.00	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	17.71	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.22	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	4.91	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	31206	其他资本性补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	17.71	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	7.72	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
			30701	国内债务付息	0.00	39909	经常性赠与	0.00
			30702	国外债务付息	0.00	39910	资本性赠与	0.00
人员经费合计		388.5	公用经费合计			13.15		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：福州市不动产登记和交易技术保障中心

单位：万元

项目	行次	决算数
合计	1	0.00
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	0.00
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	0.00
3. 公务接待费	6	0.00

注：1. 本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

2. 本单位 2024 年度没有使用一般公共预算财政拨款“三公”经费安排的支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

单位：福州市不动产登记和交易技术保障中心

单位：万元

项目			年初结转 和结余	本年收入	本年支出			年末结转 和结余	
支出功能 分类科目 编码	科目名称				小计	基本支 出	项目支出		
类	款	项	栏次	1	4	7	8	11	12
			合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
				0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

单位：福州市不动产登记和交易技术保障中心

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分

2024 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2024年度本单位收入总计401.65万元，支出总计401.65万元，与上年决算数相比，各减少7.47万元，下降1.83%。主要是人员变动。

（二）收入决算情况说明

2024年度收入401.65万元，比上年决算数减少7.47万元，下降1.83%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入401.65万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入0.00万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入0.00万元。
4. 上级补助收入0.00万元。
5. 事业收入0.00万元。
6. 经营收入0.00万元。
7. 附属单位上缴收入0.00万元。
8. 其他收入0.00万元。

（三）支出决算情况说明

2024年度支出401.65万元，比上年决算数减少7.47万元，下降1.83%，具体情况如下：

1. 基本支出401.65万元。其中，人员支出388.50万元，公用支出13.15万元。
2. 项目支出0.00万元。

3. 上缴上级支出 0.00 万元。
4. 经营支出 0.00 万元。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2024年度财政拨款收入总计401.65万元，支出总计401.65万元，与上年决算数相比，各减少7.47万元，下降1.83%，主要是：人员变动。

三、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

2024年一般公共预算拨款支出401.65万元，比上年决算数减少7.47万元，下降1.83%，具体情况如下（按项级科目分类统计）：

（一）2080502-事业单位离退休 18.19 万元，较上年决算数增加 2.16 万元，增长 13.47%。主要原因是新增退休人员。

（二）2080505-机关事业单位基本养老保险缴费支出 31.42 万元，较上年决算数减少 3.53 万元，下降 10.10%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

（三）2080506-机关事业单位职业年金缴费支出 15.71 万元，较上年决算数减少 1.76 万元，下降 10.07%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

（四）2120109-住宅建设与房地产市场监管 277.42 万

元，较上年决算数减少 3.06 万元，下降 1.09%。主要原因是人员变动。

（五）2210201-住房公积金 27.89 万元，较上年决算数减少 0.54 万元，下降 1.90%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

（六）2210202-提租补贴 5.52 万元，较上年决算数减少 0.74 万元，下降 11.82%。主要原因是人员变动。

（七）2210203-购房补贴 25.50 万元，较上年决算数增加 0.01 万元，增长 0.04%。主要原因是人员变动及缴交基数变更。

四、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年政府性基金支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

五、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2024 年国有资本经营预算支出 0.00 万元，比上年决算数增加 0.00 万元，与上年决算数持平。

本单位 2024 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2024年度一般公共预算财政拨款基本支出401.65万元，其中：

（一）人员经费388.50万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费13.15万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

七、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2024年度一般公共预算拨款“三公”经费支出0.00万元，与全年预算持平；较上年增加0.00万元，与上年决算持平。主要原因是本年无一般公共预算财政拨款“三公”经

费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出 0.00 万元，与全年预算持平；较上年增加 0.00 万元，与上年决算持平。全年安排本部门组织的出国团组 0 个，参加其他部门出国团组 0 个；全年因公出国（境）累计 0 人次。主要是本年无因公出国（境）费用支出。

（二）公务用车购置及运行费支出 0.00 万元，与全年预算持平；较上年增加 0.00 万元，与上年决算持平。其中：

公务用车购置费支出 0.00 万元，与全年预算持平；较上年增加 0.00 万元，与上年决算持平。2024 年公务用车购置 0 辆，主要是本年无公务用车购置费用支出。

公务用车运行费支出 0.00 万元，与全年预算持平；较上年增加 0.00 万元，与上年决算持平。主要是本年无公务用车运行费用支出。截至 2024 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 0 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，与全年预算持平；较上年增加 0.00 万元，与上年决算持平。主要是本年无公务接待费用支出。累计接待 0 批次、0 人次。

八、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2024 年度 0 个项目实施单位自评。

注：该年度本单位无单位自评项目。

按要求对 2024 年度单位整体支出开展绩效自评，涉及财政拨款资金共计 467.95 万元。

九、其他重要事项说明

（一）机关运行经费

2024 年度机关运行经费支出 0.00 万元，主要原因是：本单位为事业单位没有机关运行经费。

（二）政府采购情况

本单位 2024 年度政府采购支出总额 0.00 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 0.00 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0.00%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占授予中小企业合同金额的 0.00%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 0.00%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0.00%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 0.00%。

注：本单位 2024 年度没有政府采购支出。

（三）国有资产占用使用情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0

辆，本单位无其他用车；单位价值 100 万元以上设备（不含车辆）0 台（套）。

第四部分

名词解释

一、财政拨款收入：指单位从本级财政部门取得的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

二、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、其他收入：指除上述“财政拨款收入”“事业收入”“上级补助收入”“附属单位上缴收入”“经营收入”等以外取得的各项收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余弥补当年收支差额的金額，以及使用专用结余安排支出的金額。

六、年初结转和结余：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、结余分配：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金額等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作

任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入本级财政预决算管理的“三公”经费，是指本级部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：反映行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）财政拨款基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分

附件

一、项目支出绩效自评表

注：2024 年度本单位无单位自评项目，主要是因为本单位无财政拨款安排的项目支出，无需开展项目支出单位自评，故无《项目支出绩效自评表》。

二、单位整体支出绩效自评表

部门整体绩效自评表										
(2024 年度)										
项目名称		611004 部门整体								
部门(单位)名称		福州市不动产登记和交易技术保障中心		部门预算编码		611004				
财政资金安排和使用情况	预算安排			拨付情况		结余情况		分值	得分	
		年初部门预算安排金额(含历年结余结转)①	年中调整金额②	小计③ = ①+②	年度拨付金额④	支出实现率(%)⑤=④/③	本年度结余金额⑥=③-④	资金结余率(%)⑦=⑥/③		
	合计	447.84	20.11	467.95	401.65	85.8300	66.30	14.1700	10	7
	财政资金小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	①中央财政资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	②省级财政资金	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
	③地方财政资金	447.84	20.11	467.95	401.65	85.8300	66.30	14.1700		
	其他资金小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		

	预期目标	目标实际完成情况
年度总体目标	<p>2024年，我中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，紧密围绕市委、市政府和福州市不动产登记和交易中心的各项工作部署，奋力争优、争先、争效，扎实有序地推进各项不动产登记和交易保障工作开展。一、健全党建引领，激发创造活力。二、建设规范化队伍，持续优化服务。三、坚持改革创新，打造宜商环境。四、依托技术创新，深化“互联网+不动产登记”改革。</p>	<p>2024年，我中心紧紧围绕上级主管单位的各项工作部署，锐意进取、真抓实干，推进不动产登记和交易技术保障工作取得新成效。一年来的业务开展情况如下：</p> <p>一、开展不动产登记业务辅助工作 协助办理不动产登记业务 2.3 万件、测绘数据备案面积 333 万平方米、权籍调查 74 宗，提供便捷化信息查询 148 万次。</p> <p>二、推进不动产信息平台建设 配合完成不动产登记信息平台（三期）7 个子系统受理审核、查询统计等功能及对外接口的开发、新平台上线部署及数据迁移工作，实现平台在全市域顺利上线，新旧系统稳步衔接。</p> <p>三、抓好重点专项技术服务保障 一是扩大“高效办成一件事”服务范围。通过市政数据汇聚平台，共享对接维修资金凭证、公证书等数据，实现“一手房购房一件事”、“房产继承一件事”综合并办；开放了不动产登记状况查询和网签数据，配合完成“公积金贷款一件事”。二是落实“最多采一次”和“无证明城市”建设任务。依托市政数据汇聚共享平台，完成与省、市无证明系统对接；完成“数据最多采一次”20 项登记业务对接改造，已共享及协查利用公安、民政、税务等部门数据 133 万次。三是进一步提升对外查询服务功能。闽政通、e 福州 APP 优化上线不动产状况查询、宗地图查询、产权人授权查询等功能；中心官网新增权证邮寄进度、楼盘表三维可视化展示和查询等；完成自助查询机 6 项查询功能改造，界面进一步优化。</p> <p>四、高标准落实营商环境任务 一是完成营商环境考核任务。牵头落实完成自然资源部台账涉及中心工作职责的 23 项工作任务，完成省市营商环境登记财产指标改革创新 5 项重点任</p>

			<p>务并按时在监测督导平台上报,实现省营商环境登记财产8个指标考核满分。二是推动营商环境改革创新。通过登记系统与税务系统、财政银联专户深度对接改造,实现“税费同缴”试运行;依托网上办事系统,通过电子签章应用解决真实意愿表达,完成“互联网+不动产登记委托”开发上线。三是推广改革创新举措。按要求定期向省委深改办、市自贸办、市营商办等单位报送12篇创新案例,其中5项创新举措被省级以上部门推广;配合完成市政府绩效管理改革创新成果参评工作,《统一房产和规划面积测量标准》获评市场监管与公共服务类第2名。</p>					
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	指标分值	自评得分	偏差原因分析及改进措施
	一般性支出情况	一般性支出情况	“三公”经费控制率	≤100%	0	2	2	
			“三公”经费违规使用次数	≤0次	0	2	2	
			会议费、差旅费超标准使用次数	≤0次	0	2	2	
	产出指标	数量指标	辅助测绘数据备案面积	≥100万平方米	333	12	12	
		质量指标	辅助不动产登记业务合格率	≥95%	96.7	12	12	
		时效指标	支出预算完成率	≥90%	85.83	12	11.44	
	成本指标	经济成本指标	公用支出控制率	≤95%	49.26	8	8	
	效益指	社会效	便捷化信息查询数	≥50万件	148	30	30	

	标	益指标						
	满意度 指标	服务对 象满意 度指标	服务群体满意度	$\geq 95\%$	100	10	10	
总分			96.44					