

2021 年度  
福州市不动产登记档  
案馆决算

## 目录

第一部分 单位概况.....	1
一、单位主要职责.....	1
二、单位基本情况.....	1
三、单位主要工作总结.....	1
第二部分 2021 年度部门决算表.....	3
一、收入支出决算总表.....	3
二、收入决算表.....	4
三、支出决算表.....	5
四、财政拨款收入支出决算总表.....	6
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	8
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	9
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	10
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	11
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	11
第三部分 2021 年度部门决算情况说明.....	12
一、收入支出决算总体情况说明.....	12
二、一般公共预算拨款支出决算情况说明.....	13
三、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明.....	15
四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	15
五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	15

六、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明....	16
七、预算绩效情况说明.....	17
八、其他重要事项说明.....	17
第四部分 名词解释.....	19
第五部分 附件.....	22

# 第一部分 单位概况

## 一、单位主要职责

我单位主要职责是：承担房屋登记、林权登记、海域登记和农村土地承包经营权等不动产登记及房屋交易档案资料的收集、整理、保管、利用工作。日常工作包括：不动产登记和交易档案的接收、整理、立卷、管理；组织档案装订和档案扫描；不动产登记档案和登记信息的查询利用。

## 二、单位基本情况

从决算单位构成看，本单位包括 2 个职能处室，其中：列入 2021 年部门决算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市不动产登记档案馆	事业单位	6

## 三、单位主要工作总结

2021 年，在市委、市政府和不动产登记和交易中心的坚强领导及悉心指导下，档案馆全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想、党的十九大精神和习近平总书记在福建考察重要讲话精神、认真学习习近平新时代中国特色社会主义思想，切实践行“马上就办，真抓实干”，以科

学管档，依法依规用档为原则，扎实有序地推进福州市不动产登记档案管理工作。全年共接收不动产登记档案255270件，完成档案扫描510964件，完成档案装订173090件，接待利用者约18万人次，通过自助查询系统查询证明约45.9万次，“e福州”手机APP查询证明约153.8万次。着力便民利民，实现不动产登记档案资料查询线上办，开通网上申请渠道，办理结果采取线上反馈、邮寄上门、窗口自取等多方式获取，提高不动产登记信息的查询效率。服务质量好，受到群众和上级肯定。

## 第二部分 2021 年度部门决算表

### 一、收入支出决算总表

#### 收入支出决算总表

公开 01 表

单位：福州市不动产登记档案馆

单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	项目(按支出功能分类)	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	172.2	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入	322.25	五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	17.41
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	533.74
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	20.49
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
<b>本年收入合计</b>	494.45	<b>本年支出合计</b>	571.64
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	194.67	年末结转和结余	117.49
<b>总计</b>	689.12	<b>总计</b>	689.12

注：1. 本表反映单位本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开 02 表  
单位：万元

单位：福州市不动产登记档案馆

项目			本年收 入合计	财政 拨款 收入	上级 补助 收入	事业收 入	经营 收入	附属单 位上缴 收入	其他收入
支出功能分 类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计						
208			10.81	10.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			10.81	10.81	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			3.30	3.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			5.41	5.41	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			2.10	2.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212			466.55	144.29	0.00	322.25	0.00	0.00	0.00
21201			466.55	144.29	0.00	322.25	0.00	0.00	0.00
2120199			466.55	144.29	0.00	322.25	0.00	0.00	0.00
221			17.10	17.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			17.10	17.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			8.64	8.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202			2.34	2.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203			6.12	6.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

#### 支出决算表

公开 03 表

单位：福州市不动产登记档案馆

单位：万元

项目			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出	
支出功能分类科目编码	科目名称								
类	款	项	合计	571.64	117.62	433.53	0.00	0.00	0.00
208			社会保障和就业支出	17.41	17.41	0.00	0.00	0.00	0.00
20805			行政事业单位养老支出	17.41	17.41	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502			事业单位离退休	3.30	3.30	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出	9.40	9.40	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出	4.70	4.70	0.00	0.00	0.00	0.00
212			城乡社区支出	533.74	100.21	433.53	0.00	0.00	0.00
21201			城乡社区管理事务	533.74	100.21	433.53	0.00	0.00	0.00
2120102			一般行政管理事务	184.67	21.50	163.18	0.00	0.00	0.00
2120199			其他城乡社区管理事务支出	349.06	78.71	270.35	0.00	0.00	0.00
221			住房保障支出	20.49	20.49	0.00	0.00	0.00	0.00
22102			住房改革支出	20.49	20.49	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201			住房公积金	10.47	10.47	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202			提租补贴	3.08	3.08	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203			购房补贴	6.95	6.95	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映单位本年度各项支出情况。



## 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：福州市不动产登记档案馆

单位：万元

收 入		支 出				
项 目	金 额	项目（按功能分类）	合计	一般公共 预算财政 拨款	政府性 基金预 算财政 拨款	国有资 本经营 预算财 政拨款
一、一般公共预算财政拨款	172.20	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	17.41	17.41		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	236.63	236.63		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				
		十九、住房保障支出	20.49	20.49		
		二十、粮油物资储备支出				

		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
<b>本年收入合计</b>	172.20	<b>本年支出合计</b>	274.53	274.53		
年初财政拨款结转和结余	102.33	年末财政拨款结转和结余				
一般公共预算财政拨款	102.33					
政府性基金预算财政拨款						
国有资本经营预算财政拨款						
<b>总计</b>	274.53	<b>总计</b>	274.53	274.53		

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：福州市不动产登记档案馆

单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类 科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
合计		274.53	110.93	163.60
<b>208</b>	社会保障和 就业支出	17.40	17.40	0.00
<b>20805</b>	行政事业单 位养老支出	17.40	17.40	0.00
2080502	事业单位 离退休	3.30	3.30	0.00
2080505	机关事业 单位基本养 老保险缴费 支出	9.40	9.40	0.00
2080506	机关事业 单位职业年 金缴费支出	4.70	4.70	0.00
<b>212</b>	城乡社区支 出	236.63	73.03	163.60
<b>21201</b>	城乡社区管 理事务	236.63	73.03	163.60
2120102	一般行政 管理事务	92.34	21.50	70.84
2120199	其他城乡 社区管理事 务支出	144.29	51.53	92.76
<b>221</b>	住房保障支 出	20.50	20.50	0.00
<b>22102</b>	住房改革支 出	20.50	20.50	0.00
2210201	住房公积 金	10.47	10.47	0.00
2210202	提租补贴	3.08	3.08	0.00
2210203	购房补贴	6.95	6.95	0.00

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

单位：福州市不动产登记档案馆

单位：万元

科目编码			科目名称					
301	工资福利支出	96.65	302	商品和服务支出	11.26	30703	国内债务发行费用	0.00
30101	基本工资	26.94	30201	办公费	5.62	30704	国外债务发行费用	0.00
30102	津贴补贴	10.02	30202	印刷费	0.00	310	资本性支出	0.00
30103	奖金	13.21	30203	咨询费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.02	31002	办公设备购置	0.00
30107	绩效工资	15.87	30205	水费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	9.40	30206	电费	0.00	31005	基础设施建设	0.00
30109	职业年金缴费	4.70	30207	邮电费	0.21	31006	大型修缮	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	5.47	30208	取暖费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	0.00	30209	物业管理费	0.00	31008	物资储备	0.00
30112	其他社会保障缴费	0.54	30211	差旅费	0.00	31009	土地补偿	0.00
30113	住房公积金	10.47	30212	因公出国（境）费用	0.00	31010	安置补助	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.25	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
30199	其他工资福利支出	0.03	30214	租赁费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	3.01	30215	会议费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31019	其他交通工具购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	312	对企业补助	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	31201	资本金注入	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	31203	政府投资基金股权投资	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	1.79	31204	费用补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31205	利息补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.47	31299	其他对企业补助	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	0.00	399	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	3.01	30240	税金及附加费用	0.02	39906	赠与	0.00
			30299	其他商品和服务支出	2.89	39907	国家赔偿费用支出	0.00
			307	债务利息及费用支出	0.00	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00

			30701	国内债务付息	0.00	39999	其他支出	0.00	
			30702	国外债务付息	0.00				
人员经费合计		99.66	公用经费合计						11.26

注：本表反映单位本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

### 一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

单位：福州市不动产登记档案馆

单位：万元

项目	行次	本年决算数
合计	1	14.95
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	14.95
其中：（1）公务用车购置费	4	14.48
（2）公务用车运行维护费	5	0.47
3. 公务接待费	6	0.00

注：本表反映单位本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

单位：福州市不动产登记档案馆

公开 08 表  
单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码	科目名称				小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	4	7	8	11	12
			合计					

注：1. 本表反映单位本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本单位 2021 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

## 九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

单位：福州市不动产登记档案馆

公开 09 表  
单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
	栏次	1	2	3
	合计			

注：1. 本表反映单位本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2. 本单位 2021 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出

## 第三部分 2021 年度部门决算情况说明

### 一、收入支出决算总体情况说明

2021 年本单位年初结转和结余 194.67 万元，使用非财政拨款结余 0.00 万元，本年收入 494.45 万元，本年支出 571.64 万元，结余分配 0.00 万元，年末结转和结余 117.49 万元。

（一）2021 年收入 494.45 万元，比上年决算数减少 106.41 万元，减少 17.71%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 172.20 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元。
4. 上级补助收入 0.00 万元。
5. 事业收入 322.25 万元。
6. 经营收入 0.00 万元。
7. 附属单位上缴收入 0.00 万元。
8. 其他收入 0.00 万元。

(二) 2021年支出571.64万元，比上年决算数增加60.76万元，增长11.89%，具体情况如下：

1. 基本支出 138.11 万元。其中，人员支出 126.84 万元，公用支出 11.26 万元。

2. 项目支出 433.53 万元。

3. 上缴上级支出 0 万元。

4. 经营支出 0 万元。

5. 对附属单位补助支出 0 万元。

## **二、一般公共预算拨款支出决算情况说明**

2021年一般公共预算拨款支出 274.53 万元，比上年决算数增加 15.88 万元，增长 6.14%，具体情况如下：

(一) 2080502 事业单位离退休 3.30 万元，较上年决算数减少 14.65 万元，下降 81.62%。主要是上年度支付死亡抚恤金。

(二) 2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 9.40 万元，较上年决算数增加 0.94 万元，增长 11.11%。主要原因是人员及缴纳基数变动。



（三）2080506 机关事业单位职业年金缴费支出 4.70 万元，较上年决算数增加 0.47 万元，增长 11.11%。主要原因是人员及缴纳基数变动。

（四）2120102 一般行政管理事务支出 92.34 万元，较上年决算数减少 117.3 万元，减少 55.95%。主要原因是该项目为上年结转数，本年已调整至 2120199 其他城乡管理事务支出中列支。

（五）2120199 其他城乡社区管理事务支出 144.29 万元，较上年决算数增加 144.29 万元，增加 100%。主要原因是该项目为新增项目，用于档案馆日常业务运转支出。

（六）2210201 住房公积金支出 10.47 万元，较上年决算数增加 1.11 万元，增加 11.86%。主要原因是人员及缴纳基数变动。

（七）2210202 提租补贴支出 3.08 万元，较上年决算数增加 0.64 万元，增加 26.23%。主要原因是人员变动。

（八）2210203 购房补贴支出 6.95 万元，较上年决算数增加 0.38 万元，增加 5.78%。主要原因是人员及缴纳基数变动。

### **三、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明**

本单位 2021 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

### **四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明**

本单位 2021 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

### **五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明**

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 110.93 万元，其中：

（一）人员经费 99.66 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 11.26 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、

工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、公务用车购置、其他交通工具购置、文物和陈列品购置、无形资产购置、其他资本性支出、赠与。

## **六、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明**

2021年度“三公”经费财政拨款支出14.95万元，比本年预算的19万元下降21.32%。主要是购买新能源汽车免征购置费。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0万元，本年无预算；较上年增加0万元，增长0%。全年安排本单位组织的出国团组0个，参加其他单位出国团组0个；全年因公出国（境）累计0人次。主要是本年无出国出境工作安排。

（二）公务用车购置及运行费支出14.95万元，比本年预算的19万元，下降21.32%，主要是购买新能源汽车免征购置费。其中：

公务用车购置费支出14.48万元，完成全年预算的76.21%；较上年增加14.48万元，增长100%。2021年公务用车购置1辆，主要是：购买新能源汽车免征购置费。

公务用车运行费支出 0.47 万元，完成全年预算的 47%；较上年减少 0.43 万元，下降 53%。主要是购置新车，车辆维修减少。截至 2021 年 12 月 31 日，本单位公务用车保有量为 1 辆。

（三）公务接待费支出 0.00 万元，完成全年预算的 0%；较上年增加 0 万元，增长 0%。主要是无公务接待安排。累计接待 0 批次、0 人次。

## **七、预算绩效情况说明**

根据预算绩效管理要求，本单位组织对 2021 年度 0 个项目实施单位自评。本年度本单位无单位自评项目。

## **八、其他重要事项说明**

### **（一）机关运行经费**

本单位为事业单位无机关运行经费。

### **（二）政府采购情况**

本单位 2021 年度政府采购支出总额 84.50 万元，其中：政府采购货物支出 30.26 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 54.24 万元。授予中小企业合同金额 84.50 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 82.69 万元，占授予中小企业合同金额的

98%。货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的100%。

### **（三）国有资产占用使用情况**

截至2021年12月31日，本单位共有车辆1辆，其中：副部（省）级以上领导用车0辆、主要领导干部用车0辆、机要通信用车0辆、应急保障用车0辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆、离退休干部用车0辆、其他用车1辆，其他用车主要是业务用车；单价50万元（含）以上通用设备0台（套），单价100万元（含）以上专用设备0台（套）。

## 第四部分 名词解释

一、**一般公共预算财政拨款收入**：指本级财政当年拨付的资金。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、**使用非财政拨款结余**：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额金额。

六、**年初结转和结余**：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、**结余分配**：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

**八、年末结转和结余：**指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

**九、基本支出：**指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

**十、项目支出：**指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

**十一、经营支出：**指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

**十二、“三公”经费：**纳入市级财政预决算管理的“三公”经费，是指市级单位用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

**十三、机关运行经费：**为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资

金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。



## 第五部分 附件

### 一、《项目支出绩效自评表》

本单位 2021 年度无项目支出绩效。

### 二、《项目支出绩效评价报告》

本单位 2021 年度无项目支出绩效。