

2020 年度
福州市不动产登记和
交易中心
部门决算

目 录

第一部分 部门概况	4
一、部门主要职责.....	4
二、部门预算单位构成.....	5
三、部门主要工作任务.....	5
第二部分 2020 年度部门决算表	13
一、收入支出决算总表.....	13
二、收入决算表.....	14
三、支出决算表.....	15
四、财政拨款收入支出决算总表.....	16
五、一般公共预算财政拨款支出决算表.....	17
六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表.....	18
七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表.....	19
八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表.....	19
九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表.....	20
第三部分 2020 年度部门决算情况说明	21
一、收入支出决算总体情况说明.....	21
二、一般公共预算拨款支出决算情况说明.....	22
三、政府性基金财政拨款支出决算情况说明.....	24
四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明.....	24

五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	24
六、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明....	25
七、预算绩效情况说明.....	26
八、其他重要事项说明.....	26
第四部分 名词解释.....	28
第五部分 附件.....	31

第一部分 部门概况

一、部门主要职责

根据中共福州市委机构编制委员会《关于福州市不动产登记和交易中心主要职责、内设机构和人员编制的通知》（榕委编〔2015〕122号），我单位主要职责是：

（一）贯彻执行国家、省有关不动产登记方面的法律、法规和政策；参与起草全市不动产登记、房屋交易和房地产市场调控政策和政府规章、规范性文件，拟定全市不动产登记业务标准、操作规程及房屋交易管理业务标准、操作规程并组织实施。

（二）负责承办市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区的土地登记、房屋登记、林地登记、海域登记及农村土地承包经营权登记等不动产登记申请、受理、审核、登簿、发证、测绘面积备案及相关工作，核发不动产权属证书及其他登记证明。

（三）协助做好全市不动产登记信息平台开发建设、维护更新，全市不动产登记信息的汇交、分析、共享和利用等工作；负责全市房地产市场预警预报信息的收集、调研、统计与分析；负责对外发布房地产市场动态和其他房产交易信息。

（四）负责本中心不动产登记簿册及档案管理、房屋交易档案管理和信息依法查询。

(五) 协助有关部门调处市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区的不动产登记争议；负责市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区不动产登记和房屋交易管理的行政诉讼和行政复议等相关法律事务处理工作。

(六) 牵头协调处理土地、房屋办证等历史遗留问题。

(七) 办理市本级及鼓楼、台江、仓山、晋安区的商品房预售许可、商品房预售合同登记备案、房屋租赁合同登记备案等房屋交易管理及相关工作，参与对房地产开发企业的商品房销售实施监督检查。

(八) 协助做好全市房屋交易管理业务指导和监督。

(九) 承办上级交办的其他事项

二、部门预算单位构成

从预算单位构成看，市不动产登记和交易中心包括 15 个职能处室及 1 个下属单位，其中：列入 2020 年部门预算编制范围的单位详细情况见下表：

单位名称	单位性质	在职人数
福州市不动产登记和交易中心	参照公务员法管理事业单位	101 人
福州市不动产登记档案馆	事业单位	6 人

三、部门主要工作任务

2020 年，我中心坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的十九大精神，按照市委、市政府工作部署，压实全面从严治党主体责任，统筹

疫情防控和经济社会发展，聚焦“三个福州”建设、“双百双千”增产增效、抓项目促跨越、优化营商环境等重点专项和关键环节，蹄疾步稳推进不动产登记改革创新提速增效，服务发展大局，增进民生福祉。

2020年，中心多项工作获得国家、省、市各级部门和领导的肯定：主抓落实的优化营商环境“登记财产”指标完成情况以全国前十的成绩入选《中国营商环境报告2020》，首创的抵押登记“不见面全程网办”经验做法入选“最佳实践篇”改革案例，向全国宣传改革成效和经验做法；7月1日，时任省委书记于伟国、时任市委书记王宁对我中心推出的不动产登记多点办、就近办、网上办、掌上办、改革创新走前头等工作给予了充分肯定；省政府办公厅《督查专报》对抵押登记“不见面全程网办”做法予以通报表扬；市政府办公厅对我单位在优化营商环境“登记财产”组专项工作上取得的成绩以及开展安置房“交房即发证，一站式办结”工作予以通报表扬。台江分中心荣获2019-2021年度市级“青年文明号”称号；晋安分中心获“五一先锋号”荣誉。一年来的工作主要如下：

（一）全面履行党风廉政建设主体责任，引领高质量发展

深入学习贯彻党的十九届四中、五中全会精神，严格落实省委“三四八”机制，巩固“不忘初心、牢记使命”

主题教育成果。一是深化学思践悟：组织理论学习中心组学习 19 次，领导班子上党课 8 节，开展专题学习教育 30 次，建设完成党员生活馆，添置 620 本学习书籍，完成党支部换届选举，开展党务干部培训，提升党务工作能力，引导全体党员干部深学细学结合实际学，坚决树牢政治信仰，强化宗旨意识，以党员为主开展上门服务 16 次，为行动不便人士提供特需服务 189 次，持续擦亮“聚力不动产情暖万家心”党建品牌。二是突出廉政建设：常态化开展廉政谈话提醒，经常校正偏差，在重要节点发送廉洁提醒短信 2038 条，组织实勘廉政监督 504 次，夯实责任链条，筑牢拒腐防线，持续巩固拓展作风建设和精神文明成效。三是严格落实意识形态工作责任制：加强对讲座、网站等意识形态阵地的管理，严格落实事前审查、事中监管、事后评估机制，坚决守好意识形态主阵地。

（二）扎实开展疫情防控工作，筑牢安全防线

强化组织部署，把疫情防控作为重大政治任务抓紧抓细抓实，按照“坚定信心、同舟共济、科学防治、精准施策”的要求，有效落实好入楼人员“测温、验码、戴口罩”工作，守好第一道防线；积极筹措、统筹供应口罩、洗手液等防疫物资，向以一线窗口工作人员为主的干部职工发放口罩 3.6 万个，每天对电梯、窗口服务台等重点区域进行清洁消毒，每周对大院环境进行全方位消杀，并持

续对疫情防控措施落实情况进行巡查，确保防范到位；及时掌握员工健康和离榕流动情况，确保情况清、底数明；广泛开展防疫宣传和以党员为主的志愿服务活动，引导同舟共济、科学防治，助力防疫斗争取得重大战略成果。

（三）全面完成各项经济指标和重点任务，服务我市经济发展

1、房地产交易税费收入创新高。有效落实市政府关于调整城区存量房交易税收评估价的工作部署，实现平稳过渡；在深入贯彻落实减税降费政策、房屋交易量受疫情影响同比下降的情况下，充分挖掘财税征收潜力，全年组织完成房地产交易税费累计 25.94 亿元，同比增 4.52 亿元，增幅 21.08%，其中税收 25.58 亿元，同比增 4.69 亿元，增幅 22.47%，为我市财税增收做出积极贡献。

2、不动产登记工作再提速。全年受理不动产登记申请 37.77 万件，同比增 2.14%，日均 1035 件，发放《不动产权证书》和《不动产登记证明》26.50 万本，提供各类不动产登记信息查询服务 277.21 万次。在全省首推“交地即发证”服务，实施“交房即发证”举措，推出“一证一码”扫码查询，推广应用不动产登记电子证照，企业不动产转移登记“一窗受理”60 分钟办结，一、二手房转移登记 24 小时办结，其余一般不动产转移登记 3 个工作日内办结，登记即办件占总办件量的 40.38%。深化“互联网+不动产

登记”，在疫情防控期间大力推广网上办、掌上办，全年网上办事业务量达 20.2 万件，占业务总量的 54.26 %，占同类业务的 65.17%；通过“不见面全程网办”模式受理抵押业务 13.2 万件，占有所有抵押业务的 72.4%；其中办理经营性抵押登记贷款金额达 860 亿元，在疫情期间的有效助企纾困。

3、“登记财产”营商环境再优化。坚持“市场主体满意”和“营商评价提升”双导向，持续自我加压改革创新，不断在“时间、环节、成本”3 个方面做减法，在“服务”上做加法，全面高质高效完成市政府下达的 5 项年度工作任务，实现登记财产服务更精准，市场主体办证更便捷。中心主抓落实的营商环境“登记财产”指标排名相当于全球 190 个经济体的第 6 位，在全省九市一区排名中位列第一，成功打造福州样板。

4、市委市政府交办的年度重点专项高质效完成。一是打通拆迁安置房办证“最后一公里”。在基本完成市人大专询督办的房屋征收回迁安置工作所涉项目的不动产首次登记的基础上，积极推进我市安置房产权登记历史遗留问题专项清盘行动，全面统计分析已具备办证条件但尚未办证的项目和安置户数据情况，强化部门协同，开创“体内循环、联动运转、批量代办、一次完成”新模式，解决了长期困扰安置户的“办证难、链条长”现象，全年为近 1.6

万户安置户办理产权证，保障拆迁安置群众合法权益。二是落实“一企一议”工作机制。以专班抓专事，通过建立台账、专人全程跟踪、上门指导、发放联系卡等举措，助力企业自建房项目办证走上“快车道”；三是快速投入我市集中治理重复信访、化解信访积案专项行动中。加强房地产领域初访初信办理，推进重访重信矛盾化解，充分发挥“处长值班室”调处化解矛盾的作用，夯实12345平台诉求件办理责任制，努力把问题化解在一线，有效控制信访增量。四是对接服务乡村振兴试点村不动产登记工作。深入贯彻落实上级关于实施乡村振兴战略的决策部署，对接服务2个省级乡村振兴试点村不动产登记工作，提前介入权籍调查环节，并对乡镇登记人员开展培训，指导办证，争取“应登尽登”，保障农民权益。五是助力城镇小区配套幼儿园办理产权登记和无偿移交事项。配合完成28所幼儿园的首次登记和34所幼儿园的转移登记。此外，中心还按照上级工作部署，加快推进军队资产涉及的遗留问题产权登记工作；持续开展“市直机关服务基层年”活动，为各县（市）区不动产登记中心办理业务提供技术指导和帮助，着力提升全市不动产登记服务水平；设立了“抓项目促跨越”专项工作接待处，完成35家征迁单位委托的314个项目涉及30153户（人）产权信息检索等工作，服务全市项目尽快落地；积极参与解决国有房产权属登记历史遗

留问题，成立了房屋结构安全隐患大排查大整治百日攻坚专项工作组，配合做好快速办证或产权限制等有关工作。

（四）严格落实“房住不炒”要求，助力房地产市场稳健发展

一是根据中央“房子是用来住的，不是用来炒的”定位，认真落实上级稳房价、稳预期的各项政策措施，密切跟踪、分析市场动态，组织做好数据收集工作为有效调控提供参考。二是坚持促销售和控房价两手抓，高效开展商品房预售许可审批，加快企业推盘进度，保障商品住房有序网签，促进房地产业增加值指标增长；加强和规范事中事后监管，与多部门联动协作，印发《福州市商品房预售资金监管办法（试行）》，并加强在售楼盘的监管工作力度，促进房地产市场有序发展。三是加强不动产登记上下游企业管理，规范测绘市场管理，组织编制《福州市房产与规划建筑面积测算细则》，拟作为规范房产与规划建筑面积测算的技术标准，加强对测绘单位的技术指导，落实测绘成果质量追究制度；走访中介服务机构，宣传《民法典》等法律法规，解读不动产登记相关政策，宣传改革举措，规范、稳定房地产交易市场。

2020年，房价指数基本稳定，市场运行稳中向好。新建商品住宅价格指数同比和环比增幅均控制在5%以内；五城区全年商品房预售批准新增供给面积837.48万平方米，

同比增 60.83%，其中住宅 595.35 万平方米（含安置型商品房 298.57 万平方米），同比增 56.66%；新建商品房销售 50004 套，面积 380.08 万平方米，同比分别增 0.19%、2.41%，4 月起销售面积呈环比增长态势；二手房交易 32754 套、面积 251.72 万平方米，同比分别减 5.94%、4.54%，4 月起每月交易面积基本在 20 万平方米以上，总体稳定。

（五）强化干部队伍建设，凝聚更大发展合力

一是强化作风建设，扎实开展“马上就办、真抓实干”优良传统作风专项整治工作，全面宣传发动，深入自查自纠，充分发挥一线考核“指挥棒”的作用，提振干事创业精气神，服务高质量发展；坚决立戒形式主义官僚主义，守住精文减会的硬杠杠，实现年度文件和会议数量只减不增的目标；二是加强干部培训教育，组织十九届五中全会精神宣讲、《民法典》宣讲以及观看不动产登记案件庭审视频、保密专题记录片、不动产登记员资格考试试卷讲解等 15 场线上线下教育活动，有效提高干部工作素养、保密意识、法治思维和依法行政能力。三是配齐配强干部队伍，切实落实市委组织部《关于进一步强化领导干部政治素质考察的若干措施》，把旗帜鲜明讲政治的干部选上来、用起来、管好来。

第二部分 2020 年度部门决算表

一、收入支出决算总表

收入支出决算总表

公开 01 表

部门：福州市不动产登记和交易中心汇总

2020 年度

金额单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	4,047.86	一、一般公共服务支出	32	2.65
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	2,311.74	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	78.88
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	357.49
	9		九、卫生健康支出	40	0.00
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	6,341.88
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	0.00
	19		十九、住房保障支出	50	290.31
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23		二十三、其他支出	54	0.00

	24		二十四、债务还本支出	55	0.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
本年收入合计	27	6,359.60	本年支出合计	58	7,071.21
使用非财政拨款结余	28	0.00	结余分配	59	4.73
年初结转和结余	29	7,865.66	年末结转和结余	60	7,149.33
	30			61	
总计	31	14,225.26	总计	62	14,225.26

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。
2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

二、收入决算表

收入决算表

公开 02 表

部门：福州市不动产登记和交易中心汇总

2020 年度

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		6,359.60	4,047.86	0.00	2,311.74	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	78.88	78.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	78.88	78.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	78.88	78.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	340.57	340.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	340.57	340.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	106.17	106.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	27.83	27.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	138.33	138.33	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	68.24	68.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	5,638.29	3,326.55	0.00	2,311.74	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	5,638.29	3,326.55	0.00	2,311.74	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	546.24	234.50	0.00	311.74	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	5,092.05	3,092.05	0.00	2,000.00	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	301.85	301.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	301.85	301.85	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	176.82	176.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	42.27	42.27	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	82.76	82.76	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

三、支出决算表

支出决算表

公开 03 表

部门：福州市不动产登记和交易中心汇总

2020 年度

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		7,071.21	2,511.95	4,559.26	0.00	0.00	0.00
201	一般公共服务支出	2.65	0.00	2.65	0.00	0.00	0.00
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	2.65	0.00	2.65	0.00	0.00	0.00
2013102	一般行政管理事务	2.65	0.00	2.65	0.00	0.00	0.00
206	科学技术支出	78.88	0.00	78.88	0.00	0.00	0.00
20605	科技条件与服务	78.88	0.00	78.88	0.00	0.00	0.00
2060503	科技条件专项	78.88	0.00	78.88	0.00	0.00	0.00
208	社会保障和就业支出	357.48	357.48	0.00	0.00	0.00	0.00
20805	行政事业单位养老支出	357.48	357.48	0.00	0.00	0.00	0.00
2080501	行政单位离退休	106.39	106.39	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502	事业单位离退休	27.93	27.93	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	154.13	154.13	0.00	0.00	0.00	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	69.03	69.03	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	6,341.88	1,864.15	4,477.73	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	6,341.88	1,864.15	4,477.73	0.00	0.00	0.00
2120102	一般行政管理事务	461.87	71.47	390.40	0.00	0.00	0.00
2120109	住宅建设与房地产市场监管	5,880.01	1,792.68	4,087.33	0.00	0.00	0.00
221	住房保障支出	290.32	290.32	0.00	0.00	0.00	0.00
22102	住房改革支出	290.32	290.32	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201	住房公积金	170.99	170.99	0.00	0.00	0.00	0.00
2210202	提租补贴	39.92	39.92	0.00	0.00	0.00	0.00
2210203	购房补贴	79.41	79.41	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

四、财政拨款收入支出决算总表

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

部门：福州市不动产登记和交易中心汇总

2020 年度

金额单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	4,047.86	一、一般公共服务支出	33	2.65	2.65	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	78.88	78.88	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	357.49	357.49	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	3,454.15	3,454.15	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	290.31	290.31	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00

	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
本年收入合计	27	4,047.86	本年支出合计	59	4,183.48	4,183.48	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	1,006.94	年末财政拨款结转和结余	60	871.33	871.33	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	1,006.94		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
总计	32	5,054.80	总计	64	5,054.80	5,054.80	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

部门：福州市不动产登记和交易中心汇总

2020 年度

金额单位：万元

项目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		4,183.48	2,511.95	1,671.53
201	一般公共服务支出	2.65	0.00	2.65
20131	党委办公厅（室）及相关机构事务	2.65	0.00	2.65
2013102	一般行政管理事务	2.65	0.00	2.65
206	科学技术支出	78.88	0.00	78.88
20605	科技条件与服务	78.88	0.00	78.88
2060503	科技条件专项	78.88	0.00	78.88
208	社会保障和就业支出	357.48	357.48	0.00
20805	行政事业单位养老支出	357.48	357.48	0.00
2080501	行政单位离退休	106.39	106.39	0.00
2080502	事业单位离退休	27.93	27.93	0.00
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	154.13	154.13	0.00
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	69.03	69.03	0.00
212	城乡社区支出	3,454.14	1,864.15	1,590.00
21201	城乡社区管理事务	3,454.14	1,864.15	1,590.00
2120102	一般行政管理事务	209.64	71.47	138.17
2120109	住宅建设与房地产市场监管	3,244.50	1,792.68	1,451.83
221	住房保障支出	290.32	290.32	0.00

22102	住房改革支出	290.32	290.32	0.00
2210201	住房公积金	170.99	170.99	0.00
2210202	提租补贴	39.92	39.92	0.00
2210203	购房补贴	79.41	79.41	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算表

一般公共预算财政拨款基本支出决算表

公开 06 表

部门：福州市不动产登记和交易中心汇总

2020 年度

金额单位：万元

人员经费			公用经费					
科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数	科目编码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	2,211.52	302	商品和服务支出	170.40	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	423.31	30201	办公费	24.94	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	406.16	30202	印刷费	0.00	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	383.01	30203	咨询费	0.00	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	140.32	30205	水费	0.00	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	144.13	30206	电费	0.00	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	71.09	30207	邮电费	16.29	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	72.72	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	58.39	30209	物业管理费	0.00	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	18.74	30211	差旅费	0.00	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	170.99	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	0.00	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	322.66	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	130.03	30215	会议费	0.07	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.00	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	0.00	30217	公务接待费	0.06	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	13.84	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.00	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.00	312	对企业补助	0.00
30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	3.00	31201	资本金注入	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	17.90	31203	政府投资基金股权投资	0.00

30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.00	31204	费用补贴	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	1.61	31205	利息补贴	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	58.98	31299	其他对企业补助	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	116.19	30240	税金及附加费用	0.00	399	其他支出	0.00
			30299	其他商品和服务支出	47.54	39906	赠与	0.00
						39907	国家赔偿费用支出	0.00
						39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
						39999	其他支出	0.00
人员经费合计		2,341.54	公用经费合计					170.40

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

七、一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 07 表

部门：福州市不动产登记和交易中心汇总 2020 年度 金额单位：万元

项目	行次	本年决算数
合计	1	1.67
1. 因公出国（境）费	2	0.00
2. 公务用车购置及运行维护费	3	1.61
其中：（1）公务用车购置费	4	0.00
（2）公务用车运行维护费	5	1.61
3. 公务接待费	6	0.06

注：本表反映部门本年度“三公”经费支出决算情况，包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

八、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 08 表

部门：福州市不动产登记和交易中心汇总

2020 年度

金额单位：万元

项目			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能分类科目编码		科目名称			小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	栏次	4	7	8	11	12
			合计					

注：1. 本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

2. 本部门 2020 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的收支。

九、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 09 表

部门：福州市不动产登记和交易中心汇总

2020 年度

金额单位：万元

项 目		本年支出		
功能分类科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计				

注：1.本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

2.本部门 2020 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

第三部分 2020 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2020 年本部门年初结转和结余 7,865.66 万元，使用非财政拨款结余 0.00 万元，本年收入 6,359.60 万元，本年支出 7,071.21 万元，结余分配 4.73 万元，年末结转和结余 7,149.33 万元。

（一）2020 年收入 6,359.60 万元，比上年决算数减少 603.14 万元，下降 8.66%，具体情况如下：

1. 一般公共预算财政拨款收入 4,047.86 万元。
2. 政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元。
3. 国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元。
4. 上级补助收入 0.00 万元。
5. 事业收入 2,311.74 万元。
6. 经营收入 0.00 万元。
7. 附属单位上缴收入 0.00 万元。
8. 其他收入 0.00 万元。

（二）2020 年支出 7,071.21 万元，比上年决算数减少 1,003.31 万元，下降 12.43%，具体情况如下：

1. 基本支出 2,511.95 万元。其中，人员支出 2,341.54 万元，公用支出 170.40 万元。
2. 项目支出 4,559.26 万元。
3. 上缴上级支出 0.00 万元。
4. 经营支出 0.00 万元。
5. 对附属单位补助支出 0.00 万元。

二、一般公共预算拨款支出决算情况说明

2020 年一般公共预算拨款支出 4,183.48 万元，比上年决算数减少 564.37 万元，下降 11.89%，具体情况如下：

（一）2013102 一般行政管理事务 2.65 万元，较上年决算数增加 0.30 万元，增长 12.77%。主要原因是支付党建主题馆建设费用。

（二）2060503 科技条件专项 78.88 万元，较上年决算数减少 487.88 万元，下降 86.08%。主要原因是不动产数据整合和数据库项目及不动产登记缴费系统项目按照工程进度，支付项目工程款。

（三）2080501 行政单位离退休 106.39 万元，较上年决算数增加 56.12 万元，增长 111.64%，主要原因是中心本级参公退休人员预发奖金及发放标准提高。

（四）2080502 事业单位离退休 27.93 万元，较上年决算数增加 20.23 万元，增长 262.73%。主要原因是新增死亡人员抚恤金。

（五）2080505 机关事业单位基本养老保险缴费支出 154.13 万元，较上年决算数增加 17.68 万元，增长 12.96%。主要原因是人员及缴交基数变动。

（六）2080506 机关事业单位职业年金缴费支出 69.03 万元，较上年决算数增加 7.48 万元，增长 12.15%。主要原因是人员及缴交基数变动。

（七）2120102 一般行政管理事务 209.64 万元，较上年决算数减少 36.62 万元，下降 14.87%。主要原因是下属档案馆人员减少及档案库房维修减少。

（八）2120109 住宅建设与房地产市场监管 3244.50 万元，较上年决算数减少 169.01 万元，下降 4.95%。主要原因是权证印刷、电脑系统维护等业务支出减少。

（九）2160299 其他商业流通事务支出 0.00 万元，较上年决算数减少 0.24 万元，下降 100.00%。主要原因是减少促进服务业限下企业转型升级统计人员补助。

（十）2210201 住房公积金 170.99 万元，较上年决算数增加 30.53 万元，增长 21.74%。主要原因是人员变动及住房公积金缴存基数调增。

（十一）2210202 提租补贴 39.92 万元，较上年决算数减少 0.14 万元，下降 0.35%。主要原因是人员变动。

（十二）2210203 购房补贴 79.41 万元，较上年决算数减少 2.83 万元，下降 3.44%。主要原因是人员变动。

三、政府性基金财政拨款支出决算情况说明

本部门 2020 年度没有使用政府性基金预算拨款安排的支出。

四、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

本部门 2020 年度没有使用国有资本经营预算财政拨款安排的支出。

五、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2020 年度一般公共预算财政拨款基本支出 2,511.95 万元，其中：

（一）人员经费 2,341.54 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、伙食补助费、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、离休费、退休费、抚恤金、生活补助、医疗费、奖励金、住房公积金、提租补贴、购房补贴、采暖补贴、物业服务补贴、其他对个人和家庭的补助支出。

（二）公用经费 170.40 万元，主要包括：办公费、印刷费、咨询费、手续费、水费、电费、邮电费、取暖费、

物业管理费、差旅费、因公出国（境）费用、维修（护）费、租赁费、会议费、培训费、公务接待费、专用材料费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、税金及附加费用、其他商品和服务支出、办公设备购置、专用设备购置、信息网络及软件购置更新、其他资本性支出。

六、一般公共预算拨款“三公”经费支出决算情况说明

2020年度“三公”经费财政拨款支出1.67万元，比年初预算的4.45万元下降62.47%。主要原因是厉行节约，严格控制“三公”经费支出。具体情况如下：

（一）因公出国（境）费支出0.00万元，年初无预算。

（二）公务用车购置及运行费支出1.61万元，比年初预算的3万元下降46.33%，主要是厉行节约，严格控制公务用车购置及运维费支出。其中：

公务用车购置费支出0.00万元，年初无预算。

公务用车运行费支出1.61万元，比年初预算的3万元下降46.33%，主要是执行公车改革，严格控制公务出行用车。截至2020年12月31日，本部门公务用车保有量为2辆。

(三) 公务接待费支出 0.06 万元，比年初预算的 1.45 万元下降 95.86%。主要是受疫情影响，接待人数明显减少，累计接待 2 批次、15 人次。

七、预算绩效情况说明

根据预算绩效管理要求，本部门组织对 2020 年度 0 个项目实施单位自评。本年度本部门无单位自评项目。

对 0 个项目实施部门评价。本年度本部门无部门评价项目。

八、其他重要事项说明

(一) 机关运行经费

2020 年度机关运行经费支出 158.37 万元，比上年决算数下降 3.91%，主要是：厉行节约，压减一般性支出。

(二) 政府采购情况

本部门 2020 年度政府采购支出总额 910.45 万元，其中：政府采购货物支出 313.83 万元、政府采购工程支出 46.42 万元、政府采购服务支出 550.20 万元。授予中小企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0%，其中：授予小微企业合同金额 0.00 万元，占政府采购支出总额的 0%。

(三) 国有资产占用使用情况

截至 2020 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 2 辆，其中：副部（省）级以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 1 辆、其他用车 1 辆；单价 50 万元（含）以上通用设备 7 台（套），单价 100 万元（含）以上专用设备 0 台（套）。

第四部分 名词解释

一、**一般公共预算财政拨款收入**：指市级财政当年拨付的资金。

二、**事业收入**：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

三、**经营收入**：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

四、**其他收入**：指除上述“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”等以外的收入。主要是事业单位固定资产出租收入、存款利息收入等。

五、**使用非财政拨款结余**：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

六、**年初结转和结余**：指单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

七、**结余分配**：指事业单位按照会计制度规定缴纳的所得税、提取的专用结余以及转入非财政拨款结余的金额等。

八、年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下一年或以后年度继续使用的资金，或项目已完成等产生的结余资金。

九、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

十、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十一、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十二、“三公”经费：纳入市级财政预决算管理的“三公”经费，是指市级部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十三、机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房

水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

第五部分 附件

一、《项目支出绩效自评表》

本部门 2020 年度无项目支出绩效。

二、《项目支出绩效评价报告》

本部门 2020 年度无项目支出绩效。