

关于招选报废消防、监控设备原值与残值评估项目服务商的公告

因我房地产综合大楼资产报废账务核销需求，需对一批已报废消防监控设备的原始价值与残值进行专业评估，现公开招选具备资质的评估服务商，请有意承接该项目的公司前往我单位联系报名。现就相关事宜公告如下：

一、项目名称：报废消防监控设备原值与残值评估项目

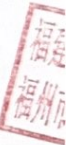
二、项目预算：总预算 18000 元

三、项目需求

1、评估对象：消防报废配件

设备明细如下：

序号	名称	规格	数量	备注
1	采集卡主机		6	
2	硬盘录像机		4	
3	显像管显示器		4	
4	旧电视机		10	
5	旧 UPS 主机		1	
6	旧电脑主机		5	
7	C1 特小 UPS		1	
8	科华 UPS		1	
9	小显示器		2	
10	摄像头		50	
11	视频信号放大器		5	
12	声光报警器		1	



13	电话		2	
14	山特 UPS		1	
15	无线电对讲机电源		1	
16	视得安电源箱		1	
17	控制箱		1	
18	手报		2	
19	交换机		1	
20	电源供应器		2	

2、评估对象：消防报废配件

设备明细如下：

序号	货物名称	规格	单位	回收数量	备注
1	气体灭火控制主机		台	2	
2	点型光电感烟探测器		个	847	
3	压力表		个	22	
4	防火卷帘门电机更换		台	1	
5	防火卷帘门扇	3.6*1.75	片	2	
6	消火栓及喷淋系统泄压阀		个	2	
7	湿式报警阀	ZSF150	个	7	
8		ZSF200	个	1	
9	水流指示器		个	10	
10	七氟丙烷灭火设备（大）	100kg	个	8	
11	七氟丙烷灭火设备（小）	70kg	个	1	
12	气体释放灯		个	1	
13	紧急启停按钮		个	9	

盛合德
房地产经纪

14	喷淋阀阀门		个	8	
15	离心泵（生活泵）		台	1	
16	吸顶（广播）		个	116	
17	挂壁（广播）		个	72	
18	模块		个	397	
19	温感		个	134	
20	手报		个	220	
21	出口指示灯		个	166	
22	电话		个	16	
23	声光报警器		个	10	
24	闭门器		个	12	
25	双电源控制柜		个	4	
26	火灾报警控制器（红色）		个	1	
27	应急灯		个	28	
28	防火卷帘门控制系统		个	2	
29	小电瓶		个	2	
30	气体喷洒指示灯		个	8	
31	排烟垂壁	48cm*153*30	个	2	
32		56cm*69*30	个	8	
33		50cm*105*27.5	个	10	
34		50cm*75*27	个	17	
35	消控室地面底座		个	2	
36	地库水泵		个	5	

市服务科
合大接物

38	监控台面		个	1	
39	电视柜		组	1	
40	监控室维挡		个	2	

3、评估目的：核定设备历史原值，用于资产核销；核定设备的残值，用于回收。

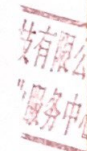
4、交付成果：合同签订后五个工作日内出具原值评估报告。

四、服务商要求

- 1、具有有效的资产评估资质。
- 2、项目负责人需为注册资产评估师，团队具备有设备评估经验。
- 3、服务商为中小微企业，具有独立法人资格；
- 4、服务商近3年内无严重违法失信行为信息记录。

五、提交材料

- 1、营业执照复印件及中小微企业相关材料；
- 2、资产评估资质证明；
- 3、报名人代表的授权委托书（法人代表除外）；
- 4、法定代表人和报名人代表身份证复印件（正反面）；
- 5、服务方案与报价单；
- 6、提供参加政府采购活动前3年内没有严重违法失信行为信息记录，信用信息查询渠道通过信用中国网站 www.creditchina.gov.cn 和中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 获取的信用信息查询结果，信用信息查询结果应为从上述2个网站获取的查询结果原始页面的打印件或完整截图，否则报价无效。在确定服务商时将对服务商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单



的服务商，其响应文件将被视为无效。

上述资料均需加盖报价供应商单位公章，且装订成册后加盖骑缝章。将上述资料用信封密封，在信封封口处加盖公章。

六、确定方式及其他要求：

我单位将于 2026 年 5 月 18 日时分由物业、业主、监督处室以现场拆封报价的形式以能满足我单位要求的价低者将被确定为此次服务商。

如报名人未达到 3 家（含）以上，否则本次招选服务商终止，另行启动采购工作。

七、报名方式：

有意者请于见公告后携带报名相关材料到福州市鼓楼区福屿路 200 号福州市房地产综合大楼一层物业办公室现场报名。

联系人：董礼姜

联系电话：87511022

报名日期：2026 年 5 月 11 日—5 月 15 日（法定节假日除外）

福州市房地产交易综合大楼物业服务中心

