

# 公开选择 2025 年度福州市不动产登记档案馆杨桥大厦 五层库房气体消防设备维保商报名须知

**重要提示：**凡报名参加公开选择 2025 年度档案馆杨桥大厦五层库房气体消防设备维保项目的公司应认真阅读本须知。

## 一、报名须知

报名单位必须在 2025 年 2 月 18 日前，将本须知加盖公章后送到我单位 5 层 501 室。逾期将按无效报名处理。

我单位将于 2025 年 2 月 18 日 10 时由档案馆、办公室、计财处、监督处室以现场拆封报价的形式以能满足我单位要求价低者将被确定为此次消防维保商（地点：5 层会议室，欢迎报名单位参加）。

## 二、建筑消防设施维护保养内容和要求

（一）建筑消防设施维护保养活动应当签订《建筑消防设施维护保养合同》，合同履行时间为一年。合同应当明确下列内容：

- （1）维护保养的建筑消防设施名称、维护保养事项和时间安排；
- （2）项目负责人姓名和联系电话；
- （3）合同履行时间等；

合同还应包括维护保养单位资质证书、项目负责人的资质证书等证明性文件。

（二）维护保养单位开展维护保养活动主要包括消防设施检测、故障维修和定期保养等事项。

（三）建筑消防设施检测主要包括月检测、季度检测和年度检测，建筑内的所有消防设施每年至少检测一次。在重大节日、重大活动前或者期

间，可根据需要开展专项检测，增加建筑消防设施检测频次、项目和内容。

（四）建筑消防设施维护保养合同签订后，维护保养单位应按照年度检测项目和内容开展首次检测；随后每季度最后一个月按照季度检测项目和内容开展检测，每年度最后一个月按照年度检测项目和内容开展检测，此外其他月份按照月检测项目和内容开展检测。

（五）建筑消防设施检测项目和内容在《建筑消防设施检测记录表》中详细列出，实测记录、故障记录及处理由维护保养单位技术人员和操作人员在现场填写，项目负责人审核后，并经建筑消防设施使用管理单位随同人员签字确认。

（六）维护保养单位开展建筑消防设施检测时，应将火灾报警系统的运行记录打印出来附在《建筑消防设施检测记录表》之后。

（七）维护保养单位在开展建筑消防设施月/季度/年度检测过程中，或者建筑消防设施使用管理单位在值班和巡查过程中发现建筑消防设施存在问题和故障，维护保养单位知晓后应在 24 小时内开展消防设施维修，维修一般应在 48 小时内完成，需要由供应商或者生产企业提供零配件时，应在 5 个工作日内完成。维修期间应采取确保消防安全的有效措施。故障排除后维护保养单位应进行相应功能试验。

（八）建筑消防设施故障维修应填写《建筑消防设施故障维修记录表》，由维护保养单位的维修人员填写，项目负责人审核后，并经建筑消防设施使用管理单位消防安全管理人和消防安全负责人签字确认。

（九）建筑消防设施的保养，由维护保养单位先按照建筑消防设施的类别制定《建筑消防设施保养计划表》，再根据计划表定期实施各类建筑消防设施保养和相应功能试验，并填写《建筑消防设施保养记录表》。

《建筑消防设施保养计划表》应列明消防设施的名称、保养的内容和周期，编制后应经维护保养单位项目负责人签字，并由技术负责人审批。

《建筑消防设施保养记录表》由维护保养单位保养人员填写，项目负责人审核后，并经建筑消防设施使用管理单位消防安全管理人签字确认。

(十) 维护保养单位应在每月底前向委托单位出具《建筑消防设施维护保养报告书》，汇总当月开展建筑消防设施检测（月检测/季度检测/年度检测/其他检测）、维修和保养情况，出具建筑消防设施维护保养结论。《建筑消防设施维护保养报告书》

应包括下列内容：

- (一) 封面
- (二) 建筑消防设施维护保养情况表
- (三) 建筑消防设施检测汇总表
- (四) 《建筑消防设施检测记录表》
- (五) 《建筑消防设施故障维修记录表》
- (六) 《建筑消防设施保养记录表》

《建筑消防设施维护保养报告书》编制后，经维护保养单位项目负责人审核后，由技术负责人审批。

福州市不动产登记档案馆

2025年2月7日

我公司已认真阅读本《公开选择公 2025 年度福州市不动产登记档案馆杨桥大厦五层库房气体消防设备维保商报名须知》并遵守其约定  
前来报名参加应选。

报名公司（盖章）

2025 年 月 日