**一、事项名称：**测绘数据备案\_开发项目首次备案

**二、办理单位：**福州市不动产登记和交易中心

**三、事项编码：**1900405000

**四、事项类别：**其他事项

**五、设定依据：**《房产测绘管理办法》

**六、办理流程：**综合受理、综合审查、登薄。

**七、申请条件：**房屋已竣工并经规划局规划核实及消防部门消防验收备案之后。

**八、申请材料：**

1、测绘单位（含人员）资格材料及测绘仪器的检定材料（如已办理过从业主体备案的则无需提供）

2、规划依据材料（建设工程规划许可证正本、附件、附图<总平图、建筑红线图、建筑施工图>及土地出让合同）复印件（如能通过数据共享平台获取或可从前置业务档案共享取得的则无需提供）

3、竣工验收材料（规划核实情况意见书与消防验收意见书）（如能通过数据共享平台获得其电子证照或可信文件的则无需提供）

4、房屋、土地测绘成果一套（含电子成果）

5、建设单位申请及确认材料（质量验收意见书和共有范围示意图）

材料说明：（1）提供复印件除图纸外请用A4纸；复印件由建设单位加盖公章、测绘单位核对并加盖测绘单位核对章；（2）备案部门自行从内部调用前期登记确认的土地房屋材料，包括楼盘表备案和土地首次登记结果，建议自查是否办理过该道手续，不办理预售许可证的拆迁安置房项目竣工后可不办理楼盘表备案。

**九、收费标准：**免费

**十、收费依据：**无

**十一、承诺时限：**7个工作日

**十二、办理地址：**福州市不动产登记和交易中心，地址：福州市鼓楼区福屿路200号

**十三、办理时间：**全年除双休日及国家法定节假日外，上午：8:30-12:00，下午：2:30-6:00（夏季时调整为上午：8:30-12:00，下午：3:00-6:00）

**十四、联系电话：**0591-87525468