

2.一手房办证微信版操作指南

第一步：微信扫描二维码关注“福州市不动产登记和交易中心”公众号，在“办事服务”中点击“网上办事大厅”登录“福建省不动产登记网上申请系统”。

如下图：



第二步：在福建省不动产登记网上申请系统，输入手机号、身份证号进行实名注册并登录，并选择不动产所在市（福州市）、所在区县（五城区）。如下图：



第三步：选择登记类型（新建商品房转移登记），并根据您自身情况勾选住宅或非住宅、家庭住房情况，如下图：



第四步：输入网签合同号和身份证号（合同号详见《商品房买卖合同》第 1 页上方的合同编号），并填写个人信息，如下图：

福建省不动产登记网上申请

填写申请表（带红色*号为必填项）

输入合同号和身份证件号

合同号：

身份证：

温馨提示：请登录买方身份证号

确定

不动产坐落（名称）：

房屋产权面积：

福建省不动产登记网上申请

填写申请表（带红色*号为必填项）

* 姓名： 颜守金

* 证件类型： 身份证

* 证件号码： 350122198312235512

共有情况： 单独所有

是否本地户口： ☒是 ☐否

婚姻情况：

添加

* 联系人： 颜守金

* 联系手机号： 15205016832

第五步：根据自身家庭住房情况，填写涉税信息。如属家庭首套、二套申请契税减免的，请填写家庭成员信息，如三套及以上或不申请契税减免的，无需填写。

福建省不动产登记网上申请

填写申请表（带红色*号为必填项）

本套住宅是家庭的：

☒ 首套住宅

☐ 二套住宅

☐ 三套及以上住宅或不申请契税价

是否申请拆迁款抵税：

☐ 是

☐ 否

买方姓名：

颜守金

与买方关系：

本人

福建省不动产登记网上申请

！（带红色*号为必填项）

注：上述家庭成员指的是在购房时点的家庭成员（包括配偶及未成年子女）；如购房人为未成年人，填写其父母和未成年的兄弟姐妹。

*家庭成员：

请输入家庭成员姓名

身份证件号：

350122198312235512

*已有住房信息：

坐落。若无住房，则填写无

保存

下一步

第六步：原件拍照上传材料，点击提交，选择领证地点，即完成网上申请。如下图：



温馨提示：

1. 在线提交后，审核结果通过短信、系统用户中心通知，申请人按照通知要求，通过用户中心预约现场核验时间，持全部申请材料到场核验、缴纳税费、领证。
2. 用户中心在左下方，用户中心还可补齐补充材料，“草稿箱”可自动保存未提交成功的申请件。

如下图：

