

附件 3

2020 年福州市不动产登记和交易中心“谁执法谁普法”责任清单						
序号	普法责任主体（部门、单位）	普法内容	普法对象	载体阵地	普法方式	普法节点
1	福州市不动产登记和交易中心	《不动产登记暂行条例》、《不动产登记暂行条例实施细则》等	不动产登记申请人	不动产登记机构办理场所	办理各项登记业务	贯穿于办理登记业务的全过程
2			社会大众	报纸、网站	在《福州日报》、中心官网等刊登普法文章	全年
3		社会信用体系建设	社会大众	宣传展板、手册、网站	在办事大厅等场所分发信用手册、安置宣传展板；在“信用福州”、中心官网等普及信用知识。	全年
4		《物权法》《房地产管理法》《土地管理法》《不动产登记暂行条例》《不动产登记暂行条例实施细则》《不动产登记操作规范（试行）》等	社会大众、开发企业、金融机构、本单位工作人员等	宣传栏、办事大厅 LED 显示屏	“法律六进”活动、现场法律咨询	全年
5		《中华人民共和国宪法》	社会大众 本单位工作人员	宣传栏、办事大厅 LED 显示屏、社区		国家宪法日
6		《中华人民共和国行政处罚法》、《物权法》、《婚姻法》、《合同法》、《继承法》等	本单位工作人员	课件、讲座	以案释法、法律培训	12 月底前