**抵押借款合同**

（供参考样式）

抵押人： 身份证号： （以下简称甲方）

抵押权人（贷款人）： 身份证号： （以下简称乙方）

借款人： 身份证号： （以下简称丙方）

兹有借款人 向抵押权人（贷款人） 借款，以抵押人 的房产作抵押，经甲乙丙三方充分协商，达成以下抵押借款协议。

1.乙方同意出借现金人民币 万元给丙方，月利率为 %，债务履行期限自 年 月 日起至 年 月 日止。

2.甲方自愿以有权处分的房产座落在 ，房产证号： ，建筑面积： 平方米，作为抵押物为本借款提供担保。

3.上述抵押物房产价值经三方当事人确认为人民币 万元整，由此出现的后果由抵押人与抵押权人双方共负，与登记机构无关。

4.抵押物在抵押期内由甲方保管并负责保齐、保全，所需费用由甲方承担。

5.需要约定的其他事项：

抵 押 人：

抵押权人（贷款人）：

借 款 人：

 签订日期： 年 月 日